

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: millerova@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 9401/2017/SÚ/Mil
Č.j.: MUSLANY/43084/2017/SÚ
Vyřizuje: Monika Millerová
Tel.: 312 511 187

Slaný dne 25. 9. 2017

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 24/11. 2017
a je vykonatelné.



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 47/2017

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 41/2007 ze dne 28.6.2007 o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.7.2017 podala

**Obec Žižice, IČO 00235211, Žižice č.p. 31, 274 01 Slaný 1,
kterou zastupuje Ing. Petr Topinka, nar. 24.4.1961, nám. T. G. Masaryka č.p. 28, 273 05
Smečno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně ÚR č. 41/2007 o umístění stavby

**„Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod o kapacitě 1200 EO včetně elektropřípojky,
vodovodní přípojky a příjezdová komunikace, veřejné čerpací stanice včetně elektropřípojek,
nadzemní vedení VN 22kV a TS 22/04kV“**

na pozemku parc. č. 153/1 (ostatní plocha), parc. č. 155 (trvalý travní porost), parc. č. 156 (ostatní plocha), parc. č. 190 (orná půda), parc. č. 197 (orná půda), parc. č. 207 (orná půda), parc. č. 211 (orná půda), parc. č. 233 (ostatní plocha), parc. č. 256 (vodní plocha) v katastrálním území Luníkov, parc. č. 69/1 (ostatní plocha), parc. č. 70/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Osluchov

Rozsah navrhované změny:

- 4.stavba - Osluchov
- zrušení stoky 0.2.2 přes soukromé pozemky
- náhrada stoky 0.2.1. novou trasou stoky 0.2; bude vedena z části v nové trase pozemkem parc.č. 69/1 v k. ú. Osluchov
- změna části trasy výtlaku T.2 a snížení jeho dimenze; trasy budou vedeny přes pozemky parc.č. 197, 207, 190, 211, 233, 156, 155, 256, 153/1 v k.ú. Luníkov
- čerpací stanice na pozemku parc.č. 70/1 v k.ú. Osluchov
- dojde ke zkrácení tras gravitační kanalizace DN 250 z 830 m na 645 m
- dojde ke zkrácení tras výtlaku T.2 z 1650 m na 1370 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s výkresem „Celková situace – Splašková kanalizace a ČOV v obci Žižice“, kterou ověřil Ing. Zdeněk Pytelka ČKAIT 0001620.
2. Povolení změny stavby je třeba projednat se speciálním stavebním úřadem – odborem životního prostředí MěÚ Slaný.
3. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí č. 41/2007 ze dne 28.6.2007 a jeho změn ze dne 23.11.2009; územní rozhodnutí č. 37/2012 ze dne 28.11.2012; územní rozhodnutí č. 26/2014 (3. změna) ze dne 29.8.2014.
4. Platnost tohoto rozhodnutí včetně původního územního rozhodnutí č. 7/2007 je 2 roky ode dne nabytí právní moci.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Slaný – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22.5.2017, spis. Zn. 6524/2016:
 - Silnice III. třídy jsou v majetku Středočeského kraje a ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, se kterou je nutno uzavřít před zahájením prací smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
 - Po vydání stavebního povolení stavby kanalizace investor (dodavatel) zažádá v dostatečném předstihu u MěÚ Slaný – ODSH o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací vč. doložení všech potřebných dokladů
 - Při stavbě nesmí být přerušen provoz na těchto silnicích, příčné přechody budou provedeny protlaký; příp. nutné uzavírky je třeba projednat v dostatečném předstihu
 - Při stavbě budou používány stávající vjezdy na pozemky
 - Místní komunikace jsou ve vlastnictví obce, o vyjádření požádá Obec Žižice; po vydání stavebního povolení na stavbu vydá na žádost stavebníka (dodavatele) „Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemních (místních) komunikací Obec Žižice
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 26.5.2017, zn. 2962/17/KSUS/KLT/Kuc:
 - V platnosti zůstávají podmínky vyjádření ze dne 11.4.2006, zn. 3425/06/2290/211/Do
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.5.2017, č.j. 058441/2017/KUSK
8. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 22.5.2017, č.j. KRPS-145738/ČJ-2017-010306-MB:
 - Při částečném omezení, nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění novel, vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy, na jehož základě příslušný silniční úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích
 - Před započítím stavebních prací je potřeba si zažádat o zvláštní užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 dle citovaného zákona č. 13/1997 Sb.
 - Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.
 - Práce prováděny na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66
 - Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
 - Veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN
10. Realizací stavby dojde ke střetu nebo zásahu do ochranného pásma energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., budou dodrženy podmínky sdělení ze dne 9.6.2017, zn. 0100757936.
11. Realizací stavby dojde ke střetu nebo zásahu do ochranného pásma sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 8.6.2017, č.j. 636062/17.

12. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem plynárenské zařízení společnosti GridServices s.r.o. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 5.6.2017, zn. P17710010051.

Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Žižice, Žižice č.p. 31, 274 01 Slaný 1

Odůvodnění:

Dne 19.7.2017 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 4.9.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že :

- účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:
Obec Žižice, kterou zastupuje Ing. Petr Topinka,
- účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:
Obec Žižice, kterou zastupuje Ing. Petr Topinka, Ing. Jakub Beneš, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Miroslav Tvrdek, Bohumila Váchová, Jitka Plavcová a vlastníci (správci) sítě technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s.,

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení o změně ÚR č.41/2007 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna územního rozhodnutí je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V řízení bylo předloženo:

- Vyjádření MěÚ Slaný – odbor životního prostředí ze dne 17.5.2017, č.j. MUSLANY/21548/2017/OŽP
- Vyjádření MěÚ Slaný – odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 22.5.2017, č.j. MUSLANY/21547/2017/ODSH
- Vyjádření MěÚ Slaný – odbor kultury ze dne 9.5.2017, č.j. 21546/2017/Ok
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 26.5.2017, zn. 2962/17/KSUS/KLT/KUC
- Vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.5.2017, č.j. 058441/2017/KUSK
- Vyjádření Archeologický ústav AV ČR ze dne 17.5.2017, č.j. ARUP-4763/2017
- Vyjádření Krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 22.5.2017, č.j. KRPS-145738/ČJ-2017-010306-MB
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 29.5.2017, ev.č. PCNP-658-2/2017/PD

- Vyjádření Obvodní báňský úřad ze dne 25.5.2017, zn. SBS 15500/2017/OBÚ-02/1
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 29.5.2017, sp.zn. 94938/2017-8201-OÚZ-LIT
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.6.2017
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.6.2017, zn. 0100757936
- Smlouva o připojení k odběru ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.6.2017
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 8.6.2017, č.j. 636062/17
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 24.5.2017, zn. 5001505387
- Vyjádření Středočeské vodárny, a.s. ze dne 5.6.2017, zn. P17710010051
- Smlouva o podmínkách zřízení stavby ze dne 15.5.2017
- Vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 6.6.2006, č.j. 65122/2006/KUSK/OŽP-Ba
- Vyjádření Česká geologická služba – Geofond ze dne 11.4.2006, zn. 333/IV-318-2006
- Plná moc k zastupování ze dne 17.5.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Horáčková
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha po právní moci rozhodnutí:

pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace, rozhodnutí s doložkou právní moci

Obdrželi:

účastníci

1. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
5. Ing. Jakub Beneš, Luníkov č.p. 12, Žižice, 273 21 Hobšovice
6. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Miroslav Tvrdek, Ländvagen 4, Partille, Švédsko
8. Bohumila Váchová, Kozí č.p. 53, 411 81 Brozany nad Ohří
9. Jitka Plavcová, Lázeňská č.p. 816/53, 274 01 Slaný 1
10. Ing. Petr Topinka, nám. T. G. Masaryka č.p. 28, 273 05 Smečno

dotčené správní úřady

11. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136 č.p. 136, 274 01 Slaný 1
12. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
13. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
14. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
15. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5

spis SÚ