



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kladno
náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Spisová značka.: 2RP13397/2015-537204/3
Č.j.: SPU 360878/2019

SPU 360878/2019



000530368314

Vyřizuje: Ing. Olga Nekardová
Telefon: 601584015
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kladně dne: 4. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kladno (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Drnov zpracovaný jménem firmy *GEOPROGRES spol. s r. o.*, Stoliňská 819/6, 193 00, Praha 9, IČO 45317551, pod č. zakázky 4/2016-537204, *Ing. Martinem Mezihorákem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí. K rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad dne 15. 7. 2016 zahájil dle § 6 zákona řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Drnov, Obec Žižice. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. SPU 328393/2016 na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Žižice, zároveň došlo k vyrozumění dotčených orgánů a organizací oznámením č. j. SPU 367533/2016. Pozemkové úpravy byly zahájeny na základě požadavků vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném k. ú. Zpracování KoPÚ na základě smlouvy o dílo ze dne 18. 6. 2016 prováděla firma GEOPROGRES spol. s r. o., Stoliňská 819/6, 193 00, Praha 9, IČO 45317551.

Dne 3. 11. 2016 se ve smyslu § 7 zákona uskutečnilo úvodní jednání, na kterém byli účastníci řízení o KoPÚ seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav a předběžně stanoveným rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami. Zároveň byl v souladu s ustanovením § 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků. Po výzvě č. j. SPU 362249/2016 přistoupilo k řízení Město Slaný, s jehož územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Od 1. 1. 2017 po změně organizační struktury Státního pozemkového úřadu došlo ke změně názvu správního orgánu z původního Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kladno.

Průzkum a analýza řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu terénu byly prováděny od února 2017 do května 2018.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „KÚ“) stanovil podmínky zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu Dohodou ze dne 18. 10. 2016 uzavřenou podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Vedoucí pobočky jmenováním ze dne 24. 10. 2017, č. j. SPU 495861/2017, ustanovila komisi pro zjišťování průběhu hranic obvodu upravovaného území zahrnutého do zpracování KoPÚ. Vlastní šetření hranic se uskutečnilo dne 29. 11. 2017. Na toto šetření byli pozváni všichni vlastníci dotčených pozemků a členové komise. V obvodu pozemkových úprav nebyly stanoveny neřešené pozemky ve smyslu § 2 zákona.

Obec Žižice byla po předchozím projednání ustanovena opatrovníkem usnesením č. j. SPU 082304/2018 (v právní moci dne 8. 3. 2018) p. Hedvice Dryákové, p. Haně Gärtnerové a p. Karlu Heroldovi a usnesením č. j. SPU 355060/2019 (v právní moci dne 10. 9. 2019) neznámým dědicům po p. Jaroslavě Hákové; tzn. účastníkům řízení, kteří nejsou známi, nebo kteří zemřeli a jejich dědicové nebyli soudem doposud stanoveni.

Pozemkový úřad zabezpečil v souladu s § 8 zákona vypracování soupisu vstupních nároků vlastníků zpracovatelem. Soupisy nároků byly vyloženy od 10. 5. 2018 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Žižice. Pozemkový úřad zároveň doručil dopisem č. j. SPU 174187/2018 soupisy nároků všem vlastníků, jejichž pobyt byl znám, a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek. Žádné námítky nebyly uplatněny. Dále došlo na základě uzavřených dohod k vypořádání podílového spoluvlastnictví na listech vlastnictví 475, 494 a 237 v k. ú. Drnov vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný. V rámci KoPÚ v k. ú. Drnov nebyl proveden výkup pozemků pro společná zařízení, ani nebylo plošně kráceno vlastníkům pro potřeby pozemků pro plán společných zařízení.

Ve dnech 28. 5. 2018 a 7. 1. 2019 v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona předložil pozemkový úřad návrh plánu společných zařízení (dále také „PSZ“) sboru zástupců vlastníků, který byl tímto podrobně seznámen s navrženými technickými a ekologickými opatřeními. Dne 28. 5. 2018 byly sborem zástupců vlastníků dle § 25 odst. 1 vyhlášky odsouhlaseny priority pro následnou realizaci prvků PSZ. Dále byl plán společných zařízení na základě § 9 odst. 10 zákona doručen dopisem č. j. SPU 455099/2018 a č. j. SPU 476990/2018 k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům státní správy a organizacím spravujícím technickou infrastrukturu. Upravený plán společných zařízení byl dne 30. 1. 2019 posouzen Regionální dokumentační komisí (dále jen „RDK“) Státního pozemkového úřadu. Plán společných zařízení doporučila RDK po doplnění a opravě uplatněných připomínek k převzetí. Dne 22. 2. 2019 zastupitelstvo Obce Žižice předloženy plán společných zařízení schválilo.

V souladu s § 9 zákona byl pro jednotlivé vlastníky vypracován návrh nových pozemků. Navržené pozemky byly posuzovány z hlediska ceny, výměry a vzdálenosti. Návrh nového uspořádání pozemků byl vyhotoven na základě plánu společných zařízení, vstupních upravených nároků a podle požadavků vlastníků, kdy všechna věcná břemena a práva v souladu se zákonnými předpisy přecházejí na nově navržené pozemky. Návrh byl projednán s vlastníky dne 7. 1. 2019. Vlastníci, kteří se jednání nezúčastnili, nebo se k návrhu nevyjádřili, byli dne 5. 6. 2019 obesláni výzvou č. j. SPU 204484/2019, aby se do 15 dnů od jejího doručení vyjádřili k návrhu. Zároveň bylo vlastníkům sděleno, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve stanovené lhůtě, bude absence souhlasu považována za souhlas. V návrhu byla dodržena přiměřenost výměry, ceny a vzdálenosti; v případě překročení kritérií byly odchylky odsouhlaseny vlastníky předmětných listů vlastnictví (dále jen „LV“). Doplatek ceny je vyčíslen a odsouhlasen vlastníkem LV 499. Návrh nového uspořádání pozemků byl od 22. 7. 2019 po dobu 30 dnů vystaven na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Žižice. O této skutečnosti byli známí účastníci řízení informováni dopisem č. j. SPU 275242/2019. Zároveň byli upozorněni, že v době vystavení návrhu mohou uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu s tím, že k později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly k vystavenému návrhu uplatněny žádné připomínky. Po vystavení návrhu došlo na žádost Obce Žižice ke změně na LV 10001. Změna se dotkla pouze LV 10001 a byla odsouhlasena dotčeným vlastníkem podpisem aktualizovaného soupisu nových pozemků; v souvislosti s tím byl v září 2019 vyhotoven aktualizovaný návrh nového uspořádání pozemků.

Vzhledem k tomu, že stanovených cílů, jak určuje § 2 zákona, bylo pozemkovými úpravami dosaženo, svolal pozemkový úřad dle § 11 odst. 3 zákona pro účastníky řízení závěrečné ústní jednání ke KoPÚ, a to na den 3. 10. 2019. Na závěrečném jednání byli účastníci řízení seznámeni s postupem zpracování, projednání a schvalování KoPÚ a s dalším průběhem prací potřebných ke zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu a vytyčení nově navržených pozemků. Zároveň byli vlastníci poučeni o opravných prostředcích. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který je součástí dokladové části návrhu.

V průběhu řízení o KoPÚ svolal pozemkový úřad ve dnech 17. 5. 2017, 29. 11. 2017, 28. 5. 2018 a 7. 1. 2019 kontrolní dny dle § 9 odst. 24 zákona, kde přítomné seznámil s průběhem prací na pozemkových úpravách. Do KoPÚ Drnov vstupovalo 350 parcel zapsaných na 44 listech vlastnictví. Zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke scelení na 66,9 % počtu původních parcel. Z pozemkové úpravy tak vystupuje 234 parcel zapsaných na 41 listech vlastnictví.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona o pozemkových úpravách. Celková výměra pozemků, které byly řešeny ve smyslu § 2 zákona, činí 208,1285 ha. Souhlas s návrhem pozemkových úprav v k. ú. Drnov vyslovili vlastníci pozemků o výměře 208,1285 ha, tj. 100 %. V tomto součtu jsou zahrnuty souhlasy vlastníků, kteří se nevyjádřili a vztahuje se ně ustanovení § 9 odst. 21 zákona. Na základě výše uvedených skutečností pozemkový úřad shledal, že návrh pozemkových úprav je proveden v souladu s platnými zákony, a proto rozhoduje o schválení návrhu ze dne 30. 9. 2019 (viz výše), a to dle ustanovení § 11 odst. 4. Podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Přílohy tohoto rozhodnutí nebudou z důvodu rozsáhlosti vystaveny na úředních deskách, k nahlédnutí budou k dispozici na pobočce a na Obecním úřadě Žižice.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a po provedení geodetických prací a předání výsledků zeměměřických činností zpracovávaného území vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení a zrušení věcných břemen k pozemkům, na jejichž základě následně vloží KÚ tyto změny do katastru nemovitostí a vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu. V době mezi schválením návrhu pozemkových úprav a vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu není možné činit žádné nové vklady do katastru nemovitostí.

Pozemkový úřad v souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby vlastnické hranice nového uspořádání pozemků byly dle potřeb vlastníků vytyčeny po vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. O vytyčení pozemků bude možno požádat na formuláři, který bude

doručen s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Vytyčení lze provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu KoPÚ se ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Při realizaci případné stavební činnosti související s návrhem komplexních pozemkových úprav je nutno dodržet stavební legislativu a požádat o stavební povolení. Výsledky pozemkových úprav jsou podle § 2 zákona závazným podkladem pro územně plánovací dokumentaci v části katastrálního území dotčeného pozemkovými úpravami.

Ve smyslu § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ O OPRAVNĚM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Ivana Capoušková
vedoucí Pobočky Kladno
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 360878/2019 – seznam účastníků řízení
- Návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Drnov – písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení

Rozdělovník:

- I. Na doručenu obdrží známí účastníci řízení uvedení v příloze rozhodnutí, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí rozhodnutí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Kladno a Obecního úřadu Žižice. Do seznamu účastníků řízení a dokumentace návrhu bude možno po dobu vyvěšení rozhodnutí nahlédnout na Pobočce Kladno a Obecním úřadě Žižice.
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný k vyznačení do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 360878/2019 – seznam účastníků řízení

Účastníci řízení – vlastníci

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
1PS CZ s. r. o.	Strakonická 12, Praha-Lahovice, 159 00 Praha 59	03998274	
AUTO-ROCH s.r.o.	Drnov 25, Žižice, 274 01 Slaný 1	61680117	
Brož Petr Ing.	Suchardova 515, Kladno, 272 01 Kladno 1	24.4.1972	
Danihelková Lucie	Hrdličkova 2189/12, Praha-Chodov, 148 00 Praha 414	19.7.1982	
DEKONTA, a.s.	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy	25006096	
Dryák Karel	Vítov 10, Žižice, 274 01 Slaný 1	14.7.1972	
Dryáková Hedvika	Příbylova 1179/9, 27401 Slaný	neuveďeno	opatrovník
Dryáková Kamila Ing.	Osluchov 23, Žižice, 273 25 Zvoleněves	12.8.1977	
Fišková Marie	Drnov 26, Žižice, 274 01 Slaný 1	18.9.1943	
Gärtnerová Hana	Kosova Hora	neuveďeno	opatrovník
Háková Jaroslava	Ke Spofě 1076/27, Praha-Modřany, 143 00 Praha 412	11.4.1948	opatrovník
Hauser Daniel	Seydlerova 2149/7, Praha-Stodůlky, 158 00 Praha 58	10.9.1974	
Herold Karel	Drnov, 27401 Žižice	neuveďeno	opatrovník
Chvojová Pavlína	Drnov 25, Žižice, 274 01 Slaný 1	28.11.1969	
Jirák Josef Ing.	U akademie 524/13, Praha-Bubeneč, 170 00 Praha 7	9.7.1945	
Jirák Martin	U akademie 524/13, Praha-Bubeneč, 170 00 Praha 7	25.7.1978	
Kloud Václav	Na Křtině 251, Praha-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415	29.7.1988	
Kročá Vít Mgr.	Rumburská 246/18, Praha-Střížkov, 190 00 Praha 9	26.4.1971	
Kročová Dana	Rumburská 246/18, Praha-Střížkov, 190 00 Praha 9	28.5.1973	
Křeček Libor Ing.	Jemníky 2, 274 01 Slaný 1	24.6.1970	
Linda Jan	Drnov 17, Žižice, 274 01 Slaný 1	8.8.1975	
Linda Jiří	Drnov 17, Žižice, 274 01 Slaný 1	23.2.1951	
Linda Vladimír	U Stadionu I. 1683, Slaný, 274 01 Slaný 1	27.5.1946	
Lindová Karolína Ing.	Drnov 17, Žižice, 274 01 Slaný 1	1.6.1976	
Louda Matěj	U družstva Repo 867/6, Praha-Nusle, 140 00 Praha 4	2.4.1981	
Matys Jiří	Bulharská 720/29, Praha-Vršovice, 101 00 Praha 101	12.7.1962	
Město Slaný	Velvarská 136/1, Slaný, 274 01 Slaný 1	00234877	
Müller Jakub	Hostivítova 472, Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1	5.7.1987	
Obec Žižice	Žižice 31, 274 01 Slaný 1	00235211	

Pospíšil Jaromír RNDr.	Betlémská 267/9, Praha-Staré Město, 110 00 Praha 1	11.6.1943	
Pospíšil Karel	Sokolská 290, Doksy, 273 64 Doksy u Kladna	11.11.1947	
Prach Pavel	Drnov 57, Žižice, 274 01 Slaný 1	12.10.1974	
Římskokatolická farnost Slaný	Vinařického 16/12, Slaný, 274 01 Slaný 1	48702129	
Slavík Jan	Drnov 50, Žižice, 274 01 Slaný 1	1.8.1978	
Slavík Jiří	Šlapanice 11, 273 71 Zlonice	22.12.1953	
Slavíková Helena Ing.	Ke Křížáku 141, Libčeves, 439 26 Libčeves	10.8.1952	
Stránská Iva	Nádražní 660, Kdyně, 345 06 Kdyně	19.2.1965	
Šourek Lubomír Ing.	Vodňanského 2347, Hostivice, 253 01 Hostivice	14.2.1950	
Teichman Karel	Vítov 12, Žižice, 274 01 Slaný 1	25.2.1944	
Terra Prosperita	Velvarská 136/1, Slaný, 274 01 Slaný 1	75091801	
Tlustá Jana Ing.	Ješín 4, Velvary, 273 24 Velvary	5.7.1962	
Tlustý Jiří	Ješín 4, Velvary, 273 24 Velvary	2.8.1956	
Urban Jiří Ing.	Beřovice 30, 273 71 Zlonice	9.12.1967	
Vojtěchovská Václava	Ješín 81, Velvary, 273 24 Velvary	15.3.1963	
Vojtěchovský Zdeněk Ing.	Ješín 81, Velvary, 273 24 Velvary	4.7.1960	
Zemědělské obchodní družstvo Žižice	Žižice 20, 274 01 Slaný 1	00103659	

Účastníci řízení – subjekty oprávněné hospodařit s majetkem státu/kraje

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Praha-Smíchov, 150 00 Praha 5	00066001	
Lesy České republiky, s. p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové-Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8	42196451	
Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, Praha-Smíchov, 150 00 Praha 5	70889953	
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

Účastníci řízení – oprávněné osoby

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Česká republika		00000001	
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín, 40502 Děčín IV-Podmokly	24729035	
Dufková Drahoslava	Drnov 25, Žižice, 274 01 Slaný 1	24.3.1951	
Jiráček Josef Ing.	U akademie 524/13, Praha-Bubeneč, 170 00 Praha 7	9.7.1945	
Linda Martin	Drnov 59, Žižice, 274 01 Slaný 1	26.7.1978	
Olič Václav	Drnov 3, Žižice, 274 01 Slaný 1	27.6.1935	

Účastníci řízení – obce, které přistoupily k řízení o pozemkových úpravách

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Město Slaný	Velvarská 136/1, 27401 Slaný	00234877	

