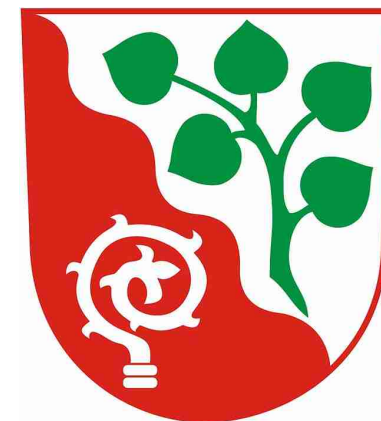




Žižice

Odůvodnění územního plánu

Příloha č.2

V Y H O D N O C E N Í stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu,
připomínek sousedních obcí

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIŽICE - § 50 odst.2, odst.5 a odst.7

V Y H O D N O C E N Í stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, připomínek sousedních obcí

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIŽICE - § 50 odst.2, odst.5 a odst.7

předkladatel stanoviska	č.j.: / zn.: ze dne	Úplné znění stanoviska dotčeného orgánu	vyhodnocení pořizovatele
Městský úřad Slaný Odbor životního prostředí Velvarská 136 274 01 Slaný	spis.zn.: 3047/2016 č.j.: MUSlany/39594/2016 /OŽP ze dne 26.10.2016 Ing.Čečrdle, Ing.Laxa, Zusková, Ing.Kasnerová tel.: 312511210, 219, 214, 213 došlo dne 26.10.2016 evidováno pod č.j.: 349/2016	Souborné sdělení odboru životního prostředí k Návrhu územního plánu obce Žižice Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, posoudil dokumentaci Návrhu územního plánu obce Žižice a z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona), zákona č. 289/2005 Sb., o lesích, v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, sděluje následující stanovisko: Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny (dále jen zákona): V případě ploch Z1D a Z2D požaduje Orgán ochrany přírody (dále jen OOP) z důvodu zachování estetických hodnot krajinného rázu chráněného podle ustanovení § 12 zákona zmenšení jejich plošného rozsahu a to tak, aby severní hranice těchto dvou ploch ležela na severní hraně pozemků 135/39, 135/44 a 33/5. U ploch Z14Z a Z15Z požaduje OOP z důvodu zachování estetických hodnot krajinného rázu chráněného podle ustanovení § 12 zákona stanovení etapizace výstavby. Ta bude postupovat směrem od stávající zástavby do volné krajiny tak, aby nedocházelo k nežádoucímu vzniku proluk v zastavěném území obce a tím i ke snižování estetických hodnot krajinného rázu. U ostatních záměrů OOP z hlediska ochrany významných krajinných prvků a prvků ÚSES trvá na dodržení litery stanoviska vydaného pod č. j. MUSlany/28833/2015/OŽP ze dne 15. 7. 2015.	Nutný dopis na OŽP: Z1D - chtějí vyhodit plochu na které jsou inž.sítě povolené jejich stav.úřadem. Je to plocha dle platného ÚPO Z2D – chtějí vyhodit pozemek 33/4 na kterém je v souladu s platnou ÚPO rozestavěná stavba S vymezením ploch nesouhlasí KÚ ZPF. Požadavek je v návrhu ÚP splněn – viz. kpt. Zásady plošného a prostorového uspořádání území ..., třetí odrážka. Co to znamená „trvá“. Takové stanovisko je nepřezkoumatelné. Požádat o aktualizaci stanoviska, ať napíše, zda je v návrhu ÚP litera dodržena a pokud

	spis.zn.: 936/2017 Č.j: MUSlany/57940/2016 /OŽP ze dne 12.1.2017 Ing. Čechrdle, Ing. Kasnerová, Mgr. Hašková Tel.: 312 511 210, 218, 214, 213 došlo dne 12.1.2017 evidováno pod č.j.: 8/2017	Stanovisko z hlediska státní správy lesů a myslivosti: Bez připomínek. Stanovisko z hlediska vodního hospodářství: Bez připomínek. Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství: Starou ekologickou zátěž zanést do textové i výkresové části. ***** Sdělení odboru životního prostředí k žádosti o přehodnocení, doplnění a úpravy Souborného sdělení odboru ŽP k Návrhu územního plánu obce Žižice Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, sděluje následující stanovisko: Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny (dále jen zákona): K bodu I.: OOP přehodnotilo své stanovisko a z důvodů že v dané lokalitě v plochách Z1D a Z2D probíhá již stavební činnost a na některé pozemky je vydáno územní rozhodnutí či již stavební povolení s danými plochami k zástavbě souhlasí. K bodu II.: OOP souhlasí že požadavek na „etapizaci“ respektive dodržení návaznosti nové výstavby na stávající je splněn v textové části výroku na str. 8 v kapitole Zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční řešení sídel. K bodu III.: 1. S návrhem ÚP souhlasíme, ale požadujeme ve Výroku v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch (od str.16 dále) uvést u plochy RL: Plochy rekreace – rekreační louka do nepřipustného využití stavby pro bydlení. 2. OOP Souhlasí s vymezením ploch ÚSES v daném návrhu ÚP	dodržena není, tak uvést v čem není dodržena. A protože je nový návrh ÚSES, tak ať sdělí zda s návrhem souhlasí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Jakou ? O co jde ? Ve vyjádření k zadáním nic takového není. Ví o něčem obec ? Požádat OŽP ať uvedou konkrétně , o co jde. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Podmínky využití doplnit dle požadavku. Vzato na vědomí.
--	---	---	--

		Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství: Územně analytické poklady pro zpracování územního plánu Vám dle sdělení byly poskytnuty. Tyto podklady obsahují i informace o staré ekologické zátěži. Tyto podklady poskytuje paní Ing. Jana Salabová – tel. 312511175, salabova@meuslany.cz .	Podklady byly 3.2.2017 ing.Salabovou poskytnuty.
Městský úřad Slaný Odbor kultury Velvarská 136 274 01 Slaný	č.j.: 39595/2016/OK ze dne 21.9.2016 Urbanová tel.: 312511274 došlo dne 22.9.2016 evidováno pod č.j.: 312/2016	Společné jednání o návrhu ÚP Žižice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Odbor kultury MěÚ Slaný, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., sděluje, že k návrhu ÚP Žižice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nemá připomínek, neboť na řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ani ochranná památková pásma.	Vzato na vědomí.
Městský úřad Slaný Odbor dopravy a silničního hospodářství Velvarská 136 274 01 Slaný		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice dotčený orgán, spolu s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	
Středočeský kraj Krajský úřad Zborovská 11 150 21 Praha 5	133642/2016/KUSK SZ_133642/2016/KU SK ze dne 24.10.2016 Ing.Jan Šefl / 1.859 zn.: OŽP/ŠJ došlo dne 31.10.2016 evidováno pod č.j.: 352/2016	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu územního plánu <u>Žižice</u> Územní plán Žižice vychází z dosud platného územního plánu u obce Žižice a řeší rozvoj v celém správním území obce. Drnov: Územní plán stabilizuje historické jádro sídla prostřednictvím ploch smíšených obytných venkovských, navrhuje rozšíření ploch bydlení – v rodinných domech. Plocha Z1D vychází z návrhu původní ÚPD. Plocha bydlení Z2D doplňuje zastavitelnou plochu Z1D. Plochy bydlení Z3D a Z4D doplňují zástavbu sídla, ve východní části, v souladu s původní ÚPD. Jižním směrem od Drnova, podél katastrální hranice s Podlešínem, je územním plánem navržena plochy Z24D, která je navrhována pro občanskou vybavenost komerční, v bývalém vojenském areálu. Vítov: Územní plán stabilizuje plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední a plochy veřejných prostranství v centru obce. Historická zástavba sídla je stabilizována prostřednictvím ploch smíšených obytných – venkovských. Územní plán navrhuje rozšíření ploch výroby a skladování - zemědělská výroba v návaznosti na stávající areál - Z5V a zároveň z platné ÚPD přejímá plochu Z7V, kterou doplňuje o plochu Z8V podél navrhovaného koridoru silnice I/16-D032. Plocha Z6V je navrhována mezi stávající zástavbou rodinných domu a stávajícím	

		areálem ubytoven, kterou jsou nyní zařazeny do ploch smíšených obytných – venkovských (stav). Žižice: Územní plán stabilizuje rozsáhlé plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň v centru obce. Historická zástavba v obci je zařazena do ploch SV - plochy obytné smíšené - venkovské. V centru obce se rovněž nachází areál truhlářské výroby, plocha je zařazena do kategorie ploch – plochy smíšené výrobní -venkovské. Rodinné domy v jižní a západní části sídla, kde vzniká nová zástavba, jsou v území stabilizovány prostřednictvím ploch bydlení - v rodinných domech. V Žižicích jsou zastoupeny v centru sídla i bytové domy, pro které jsou stanoveny podmínky využití ploch BH-plochy bydlení – v bytových domech. Severně od kompaktní zástavby Žižic, podél komunikace I/16 se nachází rozsáhlá plochy VZ - plocha výroby a skladování – zemědělská výroba. Územní plán tuto plochu rozšiřuje prostřednictvím plochy Z10Z z protilehlé strany komunikace I/16. V územním plánu jsou stabilizovány plochy občanského vybavení, které jsou dále děleny na: - tělovýchovná a sportovní zařízení (fotbalové hřiště), - komerční zařízení malá a střední (restaurace na návsi), - veřejná infrastruktura (budova obecního úřadu a mateřské školy, hasičské zbrojnice). Územní plán navrhuje dvě zásadní plochy BV v návaznosti na zastavené území, v jižní části Žižic – Z14Z a Z15Z. Podmínkou rozvoje v těchto plochách je územní studie. Ve východní části sídla jsou navrhovány plochy které doplňují stávající plochy bydlení, konkrétně Z13Z, Z12Z, Z11Z. Návrh plochy Z9Z vyplývá z platné ÚPD. Tato plocha vyplňuje prostor mezi silnicí III/10142 a zastaveným územím podél komunikace I/16. Plocha Z16Z doplňuje půdorys obce ve východní části obce a plynule doplňuje plochu Z15Z. Luníkov: Územní plán stabilizuje historickou část obce, prostřednictvím ploch SV, VZ a PV. Nově je vymezena plocha Z19L – plocha bydlení podél komunikace I/16. Zde je navrhována zastavitelná plocha Z18L - plocha rekreace – rekreační louka. Osluchov: Územní plán v sídle stabilizuje zastavené území prostřednictvím ploch smíšených obytných - venkovských, ploch bydlení - v rodinných domech. Z důvodu ochrany veřejné zeleně, je v centru sídla stabilizována plocha veřejné prostranství - veřejná zeleň. Dominantní stavbou v sídle jsou rozsáhlé plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. V návaznosti na tento areál je navrhována zastavitelná plocha Z22O. Tato plocha umožní rozvoj agroturistiky a podpoří podnikatelské aktivity v zemědělských službách. V západní části sídla jsou navrhovány dvě zastavitelné plochy (Z20O a Z21O) podél komunikace III/24025, dle platné ÚPD. Plocha Z21O je navrhována za účelem rozvoje ploch smíšených obytných venkovských. V návaznosti na tuto plochu, je navrhována plocha Z20O – plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba. Tyto plochy jsou přejímány z platné ÚPD. 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. K. Polesná, l. 789) Orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona, sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních	Návrh ÚP a vyhodnocení vlivů doplnit o prověření uvedené připomínky – Ing.Dřevíkovský.
--	--	---	---

		systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ptačích oblastí a evropsky významných lokalit) má níže uvedenou připomínku k předloženému „Návruh územního plánu Žižice“. Žižický rybník je reprodukčním místem obojživelníků, v nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny ČR jsou evidovány záznamy z pozorování z 2011, kdy byl zjištěn výskyt přibližně 300 pulců ropuchy obecné (<i>Bufo bufo</i>) a několik dospělých jedinců ropuchy zelené (<i>Bufo viridis</i>) a čolka obecného (<i>Triturus vulgaris</i>). Orgán ochrany přírody požadoval v rámci svého vyjádření k návrhu zadání územního plánu prověřit, zda rozvojové plochy v blízkosti Žižického rybníka navržené pro rekreaci nebudou mít negativní dopad na místní populace uvedených zvláště chráněných druhů obojživelníků, včetně zohlednění migračního rádia a tahových cest obojživelníků, případně požadoval upravit rozsah rozvojových ploch v této lokalitě či stanovit podmínky jejich využití tak, aby nedošlo ke škodlivému dopadu na místní populaci obojživelníků. Z vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Žižice na udržitelný rozvoj území ani z odůvodnění územního plánu není zřejmé, zda výše uvedené připomínce orgánu ochrany přírody byla věnována náležitá pozornost a byla řešena možnost konfliktu při využití rozvojové plochy Z18L s ochranou zvláště chráněných druhů obojživelníků. Provedené vyhodnocení vlivu plochy rekreace na přírodu a krajinu shledal orgán ochrany přírody v tomto ohledu za nedostatečné a neadekvátní možnému umístění staveb na dané ploše v souladu s předloženým návrhem územního plánu. Ve vyhodnocení se píše „Plocha Z18L: zatravněná plocha je navrhována jako zázemí pro rekreační rybolov, pro který je již v současné době rybník využíván. Jedná se o převedení ploch orné půdy na plochy trvalých travních porostů“. Orgán ochrany přírody trvá na prověření výše uvedených skutečností. Rozvojová plocha Z18L je vymezena jako plochy rekreace - rekreační louka. Využití této plochy v souladu s regulativy (přípustné využití zahrnuje stavby pro zázemí rekreačního rybolovu, stavby dopravní a technické infrastruktury) by mohlo být ohrožující pro zvláště chráněné obojživelníky na úrovni místních populací. Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že ačkoliv na uvedené rozvojové ploše jsou umístěny prvky územního systému ekologické stability lokální úrovně, není plnění ekologické stabilizační funkce zahrnuto mezi přípustné využití této plochy. Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, l. 924) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle §17a zákona na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona <u>souhlasí</u> s nezemědělským využitím následujících ploch uvedených v dokumentaci územního plánu Žižice z července 2016 v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“: Z1D – bydlení Z2D – bydlení Z3D – bydlení Z4D – bydlení	S DO opět projednat a pak § 50 odst.5. Podle výsledku Ing.D pak Ing.C případně zapracuje do podmínek využití plochy Z18L. <u>SOUHLASY</u> Z1D – z ÚPO Z2D – z ÚPO Z3D – z ÚPO Z4D – z ÚPO Z24D – nová - ZPF tř.5 DO32 – přeložka I/16 Z6V – většinou z ÚPO, nové ZPF tř.4 – do výkresu ZPF doplnit popis plochy
--	--	--	---

		Z24D – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední DO32 – plochy dopravní infrastruktury Z6V - plochy smíšené obytné venkovské. Ve výkresu „Předpokládané zábory ZPF“ chybí popis této plochy. Z5V – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba. Ve výkresu „Předpokládané zábory ZPF“ chybí popis této plochy. Z11Z - bydlení Z12Z – bydlení Z13Z – bydlení Z16Z – bydlení ***** Dále <u>souhlasí</u> se zábořem ploch: Z21O – plochy smíšené obytné venkovské Z22O – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z7V – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba Z9Z – plochy smíšené obytné venkovské. Ve výkresu „Předpokládané zábory ZPF“ chybí popis této plochy. Tyto plochy se nacházejí na zemědělské půdě zařazené dle bonity do I. a II. třídy ochrany, všechny lokality jsou převzaté z platné územně plánovací dokumentace ***** Orgán ochrany ZPF na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona <u>nesouhlasí</u> s nezemědělským využitím následujících ploch uvedených v dokumentaci územního plánu Žižice z července 2016: Z19L, Z20O, Z8V, Z10Z, Z14Z a Z15Z Všechny plochy se nachází na nejkvalitnějších půdách zařazených dle bonity do I. a II. třídy ochrany, které lze v souladu s § 4 odst. 3 zákona odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem v případě těchto lokalit není prokázán. Plochy pro bydlení jsou dle demografického vývoje za posledních 10 let značně nadhodnocené. Návrh územního plánu vymezuje 8,4332 ha ploch pro zemědělskou výrobu, což umožňuje v obci rozvoj podnikání v zemědělství.	Z5V – část z ÚPO a část ze změny č.2 ÚPO, nové ZPF tř.4 – do výkresu ZPF doplnit popis plochy Z11Z – z ÚPO Z12Z – z ÚPO Z13Z – nová – ZPF tř.4 – v odůvodnění máme, že je navrhováno dle ÚPO – není tomu tak. Opravit. Z16Z – nová – ZPF tř.4 ***** Z21O – ze změny č.2 ÚPO Z22O – v odůvodnění máme, že je navrhováno dle ÚPO, což není pravda – záměna se Z20O Z7V - ze změny č.2 ÚPO Z9Z – z ÚPO - do výkresu ZPF doplnit popis plochy ***** NESOUHLASY Z19L – cca 1/4 plochy je z ÚPO. Jednáním na KÚ se pokusit odsouhlasit rozsah plochy alespoň dle ÚPO Z20O – ze změny č.2 ÚPO – my to však nemáme v odůvodnění uvedeno – záměna s Z22O – jednat na KÚ Z8V – nová – ZPF tř.2 a 4 Z10Z - ZPF tř.2 – plocha je vymezena ve změně č.1 ÚPO – na vymezení netrváme a poskytneme jí jako jednu z náhrad za plochu Z14Z Z14Z – nová - ZPF tř.1,2,4 – na KÚ se pokusit získat na plochu souhlas výměnou za
--	--	--	--

		Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. M. Gregor, l. 170) Orgán státní správy lesů (<i>dále jen „OSSL“</i>), příslušný dle ust. §47 zákona, kompetentní dle ust. § 48a zákona souhlasí s návrhem ÚP Žižice, jelikož v rámci územního plánu nejsou umístovány rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě prohlášení plochy ZZ07 za pozemek určený k plnění funkcí lesa (<i>dále jen „PUPFL“</i>) je nutné ve správním řízení pozemek vyjmout ze ZPF a následně prohlásit za PUPFL. K tomuto prohlášení je dle ust. § 48 odst. 1 písm. b) zákona kompetentní OSSL MěÚ Slaný, odbor životního prostředí. K umístění staveb na plochy Z1D a Z2D je dle §14 odst. 2 a dle § 48 odst. 2 zákona nutný souhlas příslušného OSSL (v tomto případě MěÚ Slaný, odbor životního prostředí). Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Šefl, l. 859) Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i a § 22 písm. e) zákona vydá stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu Žižice na životní prostředí samostatně v souladu s ustanovením § 10g zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí jako dotčený orgán dle ust. § 22 písm. e) zákona má k předloženým podkladům ke společnému jednání o návrhu ÚP Žižice připomínky: Požadujeme dopracovat vyhodnocení SEA pro lokalitu Z18L dle výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu ÚP Žižice připomínky. Návrhem ÚP Žižice nejsou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony. 2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139) Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Žižice připomínky.	plochy z ÚPO, které nejsou v návrhu ÚP. Z15Z – nová - ZPF tř.1,2,4 KÚ se vyjádřil ke všem navrženým záborům. Vzato na vědomí. navrhuje plochu přírodní – ne plochu lesní – vhodná osobní konzultace na KÚ s Ing.Gregorem. Při konzultaci vysvětleno, že nenavrhuje plochu lesní. Vše je tudíž OK. Vzato na vědomí. Netýká se ÚP, ale následných řízení. Ing.Dřevíkovský - dopracovat vyhodnocení vlivů a následně požádáme o stanovisko dle § 50 odst.5. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
--	--	---	--

	035502/2017/KUSK SZ_133642/2016/KU SK ze dne 23.3.2017 Ing. Jan Šefl / 1.859 zn.: OŽP/ŠJ došlo dne 28.3.2017 evidováno pod č.j.: 97/2017	některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Šefl, l. 859) Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona souhlasí s dopracovaným vyhodnocením vlivů územního plánu Žižice na životní prostředí (tzv. SEA). Ostatní stanoviska vydaná koordinovaně pod č. j. 133642/2016/KUSK ze dne 24. 10. 2016 se nemění a zůstávají nadále v platnosti. ***** Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto Z M Ě N U S T A N O V I S K A k návrhu územního plánu Žižice dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydaného v koordinovaném stanovisku č. j. 0133642/2016/KUSK ze dne 24. 10. 2016 Dne 13. 3. 2017 Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství obdržel od Obecního úřadu Žižice, žádost o změnu stanoviska uplatněného k návrhu územního plánu Žižice z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zdejší odbor jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 17a písm. a) zákona ve svém stanovisku č. j. 0133642/2016/KUSK ze dne 24. 10. 2016, na základě § 4 odst. 3 zákona nesouhlasil s nezemědělským využitím lokalit Z19L, Z200, Z8V, Z10Z, Z14Z a Z15Z. V žádosti o změnu koordinovaného stanoviska pořizovatel uvádí podrobnější odůvodnění jednotlivých lokalit záborů a, že do zemědělského půdního fondu navrátí plochy které jsou vymezené v platném ÚPO ve výši 4,5 ha. Na základě předložené žádosti a navrhovaného řešení Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydává následující: stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění	Vzato na vědomí.
--	---	---	-------------------------

	041745/2017/KUSK SZ_133642/2016/KU SK ze dne 26.4.2017 Ing. Jan Šefl / 1.859 zn.: OŽP/ŠJ došlo dne 3.5.2017 evidováno pod č.j.: 121/2017	pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle §17a zákona posoudil žádost o změnu koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Žižice č.j. 133642/2016/KUSK ze dne 24.10.2016 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím lokalit: Z19L – o zmenšené výměře 0,7 ha pro bydlení v rodinných domech. Plocha je převzatá z platného územního plánu obce a navýšena o 0,12 ha Z20O – výměra 0,4233 ha pro výrobu a skladování – plocha převzatá z platného územního plánu – tato informace nebyla v dokumentaci k územnímu plánu Z8V – snížená výměra 1,3899 ha – plocha o výměře 0,11 ha zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany je převzata z platného územního plánu – výroba a skladování Z14Z – výměra 2,4338 ha – bydlení v rodinných domech – nová lokalita – cca 1,18 ha na velmi kvalitních půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany Dodatečný souhlas se týká nově ploch o výměře 3,47 ha zařazených do I. a II. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF souhlasí se zařazením výše uvedených ploch za podmínek, které jsou uvedeny v žádosti o změnu stanoviska. To znamená, že z platného územního plánu se vypouští plochy se stejnou kvalitou půdy o výměře 4,5 ha – původně plocha Z1.4 (nyní součást lokality Z10Z), část plochy ÚPO10, plocha 3ÚPO a 2 ÚPO. Stanovisko k ostatním lokalitám zůstává v platnosti. Ostatní stanoviska vydaná koordinovaně pod č. j. 133642/2016/KUSK ze dne 24. 10. 2016 zůstávají v platnosti. ***** STANOVISKO K POSOUZENÍ Vlivů PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 1. Název koncepce: Územní plán Žižice 2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský obec: Žižice katastrální území: Žižice, Drnov, Luníkov, Osluchov a Vítov 3. Předkladatel koncepce: Obecní úřad Žižice Žižice 31, 274 01 Slaný 4. IČ předkladatele: 00235211 5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing. Lenka Čárová Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov 6. Zpracovatel vyhodnocení SEA: Ing. Jan Dřevíkovský, Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora, dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 2556/381/OPV/93, prodloužení č. j. 3298/ENV/11).	Vzato na vědomí.
--	---	---	-------------------------

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Žižice (zpracovaného v červnu 2015) Krajský řad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Žižice na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle stanoviska č.j. 087716/2016/KUSK ze dne 14. 7. 2015.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od obecního úřadu Žižice dopisem ze dne 7. 9. 2016 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Žižice, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh obsahoval vyhodnocení vlivů ÚP Žižice na udržitelný rozvoj území, vč. vyhodnocení vlivů ÚP Žižice na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona. Příslušný úřad požadovat v rámci koordinovaného stanoviska pod č.j. 133642/2016 ze dne 24.10.2016 dopracovat vyhodnocení SEA pro lokalitu Z18L dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody. Dne 13. 3. 2017 Krajský úřad obdržel dodatek k vyhodnocení SEA a doplněnou výrokovou část návrhu ÚP.

Dne 28. 3. 2017 Krajský úřad obdržel v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podklady pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP Žižice na životní prostředí, podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předložená koncepce řeší území obce Žižice, které tvoří pět sídel, Drnov, Žižice, Vítov, Luníkov a Osluchov. Rozvoj obce vychází z platné ÚPD a je směřován především do ploch s funkcí bydlení, zemědělské výroby a občanského vybavení.

Drnov: rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, plochy vycházejí především z platné ÚPD (Z1D, Z2D, Z3D, Z4D). Jižním směrem od vlastního sídla je navržena plocha Z24D pro občanskou vybavenost komerční v bývalém vojenském areálu.

Vítov: navrženo rozšíření zemědělského areálu Z5V a v blízkosti koridoru silnice I/16 plochy Z7V a Z8V taktéž pro zemědělskou výrobu. Dále je navržena rozvojová plocha Z6V jako plocha smíšená obytná venkovská.

Žižice: v sídle jsou navrženy dvě hlavní rozvojové plochy Z14Z a Z15Z (vypuštěna dle stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu „ZPF“) pro funkci bydlení v rodinných domech, další drobnější rozvojové plochy pro funkci bydlení představují Z11Z, Z12Z, Z13Z a Z16Z. Dále je navržena plocha Z9Z pro funkci smíšenou obytnou venkovskou, plocha Z23Z pro občanskou vybavenost, plocha Z10Z pro zemědělskou výrobu a plocha Z17Z pro pastviny.

Luníkov: rozvojová plocha Z19L pro bydlení v rodinných domech (redukována na základě

		stanoviska orgánu ochrany ZPF) a plocha Z18L pro rekreační louku. Osluchov: navržena plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba Z20O, v návaznosti Z21O pro funkci smíšenou obytnou venkovskou a plocha Z22O pro zemědělskou výrobu. 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti Na území obce nejsou, žádné významnější zdroje znečišťování ovzduší. Řešeným územím prochází frekventovaná komunikace první třídy 16, která je nejvýznamnějším zdrojem hluku v území. V rámci vyhodnocení SEA byl proveden orientační výpočet hlukové zátěže v území z dopravy, který vyšel jako významný především v těsném sousedství komunikace I/16, kde vyšli v zastavěném území nadlimitní hladiny akustického tlaku. To samé může platit pro rozvojové plochy v blízkosti komunikace I/16. Vlivy na zemědělský půdní fond jsou odůvodnitelné a na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF budou značně redukovány, vypuštěna lokalita Z15Z, Z10Z a redukována lokalita Z19L. Kapacita ČOV je dostatečná i po naplnění navržených rozvojových ploch. 3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 8. vyhodnocení SEA (str. 65). • Pro vytápění objektů využívat více alternativní zdroje, případně elektrickou energii či zkapalněný topný plyn. • Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány, či využívány v místě. • Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci), (např. dlažbu). • Přeložka silnice I/16 (D032), v projektové přípravě řešit též opatření týkající se havarijního zabezpečení povodí před náhodnými úniky především ropných látek při dopravních nehodách; zvážit umístění lapolů. • U ploch Z14Z a Z15Z v rámci zpracování územních studií navrhnout etapizaci a rozsah zástavby. • U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP. • Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor. • Kompenzovat kácení vzrostlé zeleně formou výsadby v jiných lokalitách s obdobným ekotopem. Při plánování vegetačních úprav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nalezení vhodných lokalit pro výsadbu. Pro tyto lokality je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.	
--	--	--	--

		• Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu. • Převážná část plochy rekreační louky, min. 80% bude tvořena trvalými travními porosty. • Na plochách rekreační louky budou veškeré stavby pro zázemí rekreačního rybolovu, plochy dopravní a technické infrastruktury lokalizovány mimo plochy vymezeného ÚSES. • Na části ploch rekreační louky, na kterých jsou vymezeny prvky ÚSES, bude využití též plnění ekologické stabilizační funkce. • Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. • Rozvojové plochy výroby a skladování ohraničit pokud možno liniovou zelení. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek. • U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP, včetně % zastavitelnosti. • Pro plochy Z14Z a Z15Z požadovat zpracování urbanistických studií a posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., které mohou stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz. • Pro plochy Z1D, Z7V, Z8V, Z20O a Z22O při rozhodování o umístění stavby požadovat posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. • Podél trasy přeložky silnice I/16 (D032) neumisťovat doprovodné reklamní zařízení. • Plochy Z9Z a Z19L – se nachází v bezprostřední blízkosti silnice I/16 zatížené automobilovou dopravou. Doporučeno je využít tyto plochy pro obytnou výstavbu až po realizaci přeložky silnice I/16 a v rámci územního řízení zhodnotit akustickou zátěž a na základě výsledků případně realizovat potřebná protihluková opatření. 4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí Návrh je zpracován invariantně. IV. STANOVISKO Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) v y d á v á Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k posouzení vlivů provádění územního plánu Žižice na životní prostředí. V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě opatření a doporučení z vyhodnocení SEA v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.	Vzato na vědomí.
--	--	--	-------------------------

101 00 Praha 10	došlo dne 30.10.2016 evidováno pod č.j.: 351/2016	Chráněná ložisková území (CHLÚ) Slaný a Slaný I jsou v grafické části zakreslena, rovněž tak vlastní ložisko černého uhlí č. 3160700 Slaný. V mapové legendě však není uvedena vysvětlivka pro CHLÚ a v odůvodnění je nesprávná informace, že se v území CHLÚ nenacházejí. Upozorňujeme, že v CHLÚ platí podmínky pro stavební činnost ve smyslu § 18 a 19 horního zákona, přestože není těžba černého uhlí v současnosti předpokládána, a tuto informaci musí územní plán obsahovat. http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5 Poddolovaná území ev. č. 1986 Podlešín, 2015 Osluchov a 1935 Vítov jsou v územně plánovací dokumentaci zakreslena. Text by měl akceptovat skutečnost, že v případě záměru stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a je navrhován postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=1	Uvedené připomínky v příslušných částech návrhu ÚP opravit, doplnit apod. Požadovaný text doplnit do odůvodnění.
Státní veterinární správa Černošská 1929 256 01 Benešov	SVS/2016/117336-S ze dne 3.10.2016 MVDr.Bokšová tel. 312247430 došlo dne 3.10.2016 evidováno pod č.j.: 319/2016	Vyjádření k společnému jednání o návrhu územního plánu Žižice Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj přijala dne 7. 9. 2016 oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu územního plánu Žižice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se konalo dne 30. 9. 2016 v 11.00 hod. na Obecním úřadě Žižice. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj jako dotčený orgán příslušný podle § 49 odst. (1) písm. j) zákona č. 166/1999 Sb. (veterinární zákon), v platném znění, prostudovala výše uvedený návrh a zjistila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj nemá k výše uvedenému návrhu připomínek.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	MPO 48366/2016 ze dne 21.9.2016 Kořatka tel.:224851111/1.2548 došlo dne 3.10.2016 evidováno pod č.j.: 317/2016	Věc: Projednání návrhu ÚPO Žižice	Vzato na vědomí.

		Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že s návrhem územního plánu obce souhlasíme za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Řešené území se nachází v chráněných ložiskových územích Slaný a Slaný I stanovených pro ochranu netěženého výhradního ložiska černého uhlí Slaný, č. lož. 3 160700. Evidencí a ochranou je stanovena Česká geologická služba. Stavbu v chráněném ložiskovém území je možné realizovat ve smyslu ustanovení § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.	
Ministerstvo dopravy ČR Nábřeží L.Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	684/2016-910-UPR/2 ze dne 25.10.2016 Ing.Marec tel.:225131436 došlo dne 26.10.2016 evidováno pod č.j.: 346/2016	Žižice, návrh ÚP. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zákona č.266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst.1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující stanovisko k návrhu ÚP Žižice podle §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. <u>Doprava na pozemních komunikacích</u> V řešeném území je vedena silnice I/16, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma (OP) respektovat a koridor pro přeložku silnice I/16 Slaný - Velvary. Lokality Z10Z, Z19L a Z9Z zasahují do OP silnice I/16. Dle §32 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, lze v OP provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených. Dopravní napojení této lokality požadujeme řešit prostřednictvím stávající komunikace (účelové). Řešení dopravního napojení musí být projednáno a odsouhlaseno majetkovým správcem tj. ŘSD ČR GR úsekem výstavby.	Požadavek je v návrhu splněn. Z10Z a Z19L – nesouhlas orgánu ZPF Z9Z, Z10Z a Z19L – do podmínek využití plochy do Podmínečně přípustného využití, doplnit požadavek na řešení dopravního napojení přes stávající komunikace a ne přímo na I/6

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze Územní pracoviště v Kladně Gen.Klapálka 1583 272 01 Kladno	KHSSC47326/2016 ze dne 4.10.2016 Ing.Klesnilová tel.: 312292025 <a href="mailto:ivana.klesnilova@khss
tc-kl.cz">ivana.klesnilova@khss tc-kl.cz došlo dne 6.10.2016 evidováno pod č.j.: 220/2016	Žižice - stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k návrhu územního plánu Žižice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Na základě žádosti Obecního úřadu Žižice a na základě společného jednání ze dne 30.9.2016 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný dle ustanovení §10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona návrh územního plánu Žižice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto s t a n o v i s k o : S předloženým návrhem územního plánu Žižice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se souhlasí. Odůvodnění : Předmětem dokumentace vyplývající ze schváleného zadání byly tyto změny: Drnov Územní plán navrhuje rozšíření ploch bydlení – v rodinných domech. Plocha Z1D vychází z návrhu původní územně plánovací dokumentace. Plocha navazuje na zastavěné území a propojuje severní a jižní část Drnova. Plocha bydlení Z2D logicky doplňuje zastavitelnou plochu Z1D. Plochy bydlení Z3D a Z4D doplňují zástavbu sídla, ve východní části, v souladu s původní územně plánovací dokumentací. Jižním směrem od Drnova, podél katastrální hranice s Podlešínem, je územním plánem navržena plocha Z24D, která je navrhována pro občanskou vybavenost komerční, v bývalém vojenském areálu. Vítov Územní plán stabilizuje plochu občanského vybavení –komerční zařízení malá a střední a plochy veřejných prostranství v centru obce. Územní plán navrhuje rozšíření ploch výroby a skladování - zemědělská výroba v návaznosti na stávající areál-Z5V a zároveň z platné dokumentace ÚPO přejímá plochu Z7V, kterou doplňuje o plochu Z8V podél navrhovaného koridoru silnice I/16-D032. Plocha Z6V je navrhována mezi stávající zástavbou rodinných domu a stávajícím areálem ubytoven, kterou jsou nyní zařazeny do ploch smíšených obytných – venkovských (stav). Žižice Územní plán navrhuje dvě zásadní plochy BV v návaznosti na zastavené území, v jižní části Žižic – Z14Z a Z15Z. Podmínkou rozvoje v těchto plochách je územní studie. Ve východní části sídla jsou navrhovány plochy které logicky doplňují stávající plochy bydlení, konkrétně se jedná o plochy Z13Z, Z12Z, Z11Z. Návrh plochy Z9Z vyplývá z platné územně plánovací dokumentace. Tato plocha vyplňuje prostor mezi silnicí III/10142 a zastaveným územím podél komunikace I/16. Plocha Z16Z doplňuje půdorys obce ve východní části obce a plynule doplňuje plochu Z15Z. Luníkov	Vzato na vědomí.
---	--	--	-------------------------

		Nově je vymezena plocha Z19L – plocha bydlení podél komunikace I/16. Vzhledem k atraktivnímu prostředí a vhodným podmínkám je zde navrhována zastavitelná plocha Z18L- plocha rekreace – rekreační louka. Osluchov V západní části sídla jsou navrhovány dvě zastavitelné plochy (Z20O a Z21O) podél komunikace III/24025. Návrh těchto ploch koresponduje s původní územně plánovací dokumentací. Plocha Z21O je navrhována za účelem rozvoje ploch smíšených obytných venkovských. V návaznosti na tuto plochu, je navrhována plocha Z20O– plocha výroby a skladování- drobná řemeslná výroba. Tyto plochy jsou přejímány z platné územně plánovací dokumentace. Připomínky k předloženému návrhu zadání územního plánu Žižice vzneseny pod č. j.: KHSSC 29210/2015 dne 30.06.2016 byly zapracovány: pro plochy Z9Z, Z19L je obytná výstavba podmíněna realizací přeložky silnice I/16 a v rámci územního řízení je nutné zhodnotit akustickou zátěž a na základě výsledku případně realizovat potřebná protihluková opatření, proto lze s předloženým návrhem územního plánu Žižice souhlasit.	
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Jana Palacha 1970 272 01 Kladno	PCNP-1168-2/2016- PD ze dne 21.10.2016 por.Ing.Lenka Eberlová tel.:950870284 lenka.eberlova@sck.izscr.cz por.Ing.Roman Straňák tel.:950870268 roman.stranak@sck.izscr.cz došlo dne 26.10.2016 evidováno pod č.j.: 347/2016	Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Název dokumentace : Návrh ÚP Žižice Řešené území : Žižice Pořizovatel dokumentace : Obecní úřad Žižice Druh dokumentace : návrh ÚP Žižice Zpracovatel dokumentace : Ing.Lenka Čárová Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst.2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 7.9.2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI. Toto stanovisko je vázáno na splnění uvedených podmínek: • U rozvojových ploch pro výstavbu je třeba zohlednit podmínky vyplývající z ustanovení § 2 vyhlášky č.23/2008 Sb., a § 23 odst. 1 vyhlášky č.501/2006 Sb. Jedná se zejména o přístup požární techniky (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.	Návrh ÚP zpracovat dle podmínky.
Ministerstvo obrany ČR Sekce ekonomická a majetková Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů	90193/2016-8201- OÚZ-LIT ze dne 4.10.2016 D.Horská 973287117 došlo dne 6.10.2016 evidováno pod č.j.:	Věc: Návrh územního plánu Žižice – společné jednání Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu územního plánu Žižice. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6,odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.	

nemovitě infrastruktury Praha Tychonova 1 160 00 Praha 6	221/2016	Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu“ Žižice za předpokladu respektování a zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části: - <u>jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR)</u>, který je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): - větrných elektráren - výškových staveb - venkovního vedení VVN a VN - základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.	Do návrhu ÚP doplnit OP radaru.
Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro hl.město Prahu Středočeský kraj Legerova 49 120 00 Praha 2	SEI 1722/16/10.101/Hun ze dne 21.9.2016 Ing.Hunal/I.122 došlo dne 22.9.2016 evidováno pod č.j.: 313/2016	<u>Stanovisko k návrhu ÚP Žižice</u> K návrhu Územního plánu Žižice vydává Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 13 odst. (3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko: Za předpokladu plnění cílů a zásad nakládání s energií v souladu s Územní energetickou koncepcí Středočeského kraje ve smyslu zákona č. 406/2000Sb. a nařízení vlády č. 195/2001 Sb., dle § 4 odst. (1) a (5) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nemáme z energetického hlediska k výše uvedenému návrhu Územního plánu Žižice další připomínky.	Vzato na vědomí.

Organizace	č.j.:/zn.:	Vyjádření organizací spolupůsobících v území	vyhodnocení pořizovatele
Ředitelství silnic a dálnic ČR Čerčanská 12 140 00 Praha 4	26 408-ŘSD-16-110 ze dne 20.10.2016 Ing.Fléglová veronika.fleglova@rsd.cz tel.:241084111 došlo dne 26.10.2016 evidováno pod č.j.: 348/2016	<u>Věc: Návrh územního plánu Žižice</u> ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává připomínky k ÚPD, která jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon). ŘSD ČR, oddělení koncepce a ÚP Čechy uplatňuje k návrhu územního plánu Žižice následující připomínky. - Řešeným územím prochází stávající silnice I/16, kterou požadujeme včetně silničního OP respektovat a koridor pro přeložku silnice I/16 Slaný – Velvary. - Podél stávající silnice I/16 jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení Z19L a Z9Z. Doporučujeme, aby zahájení výstavby v těchto lokalitách bylo zařazeno do etapy po realizaci přeložky silnice I/16 a převedení stávající silnice I/16 do sítě silnic nižší třídy. - Dále upozorňujeme, že lokalita Z10Z zasahuje do OP stávající silnice I/16. Dle § 32 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, lze v OP provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených. Dopravní napojení této lokality silnicí I/16 požadujeme řešit prostřednictvím stávající komunikace (účelové). Řešení úpravy dopravního napojení musí být projednáno a schváleno majetkovým správcem ŘSD ČR Závodem Praha a ŘSD ČR GŘ úsekem výstavby.	Je v návrhu splněno. Z9Z, Z19L – je v návrhu splněno. Z10Z – plocha se z návrhu ÚP vypouští

Sousední obec	č.j.:/zn.:	Úplné znění připomínek sousedních obcí	vyhodnocení pořizovatele
Město Slaný Velvarská 136 274 01 Slaný		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice, město spolu s výzvou k uplatnění připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdrželo dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě město připomínky neuplatnilo.	
Obec Beřovice Beřovice 60 273 71 Zlonice		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice, obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě obec připomínky neuplatnila.	
Obec Hobšovice Hobšovice 38 273 21 Hobšovice		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice, obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě obec připomínky neuplatnila.	
Město Velvary Nám.Krále Vladislava 1 273 24 Velvary		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice, město spolu s výzvou k uplatnění připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdrželo dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě město připomínky neuplatnilo.	
Obec Kamenný Most Kamenný Most 80 273 26 Olovnice		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice, obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě obec připomínky neuplatnila.	
Obec Zvoleněves Zvoleněves 24 273 25 Zvoleněves		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice, obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě obec připomínky neuplatnila.	
Obec Podlešín Podlešín 43 273 25 Zvoleněves		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice, obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě obec připomínky neuplatnila.	
Obec Knovíz Knovíz 15 274 01 Slaný		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP Žižice, obec spolu s výzvou k uplatnění připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, obdržela dne 7.9.2016. Ve stanovené lhůtě obec připomínky neuplatnila.	

Stanovisko KÚ Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu ÚP podle § 50 odst.7 stavebního zákona

č.j.: / zn.: ze dne	Úplné znění stanoviska nadřízeného orgánu	vyhodnocení pořizovatele
058189/2017/KUSK SZ 041743/2017/KUSK ÚSŘ/Kro ze dne 3.5.2017 Ing.Kroupová/1.946 došlo dne 9.5.2017 evidováno pod č.j.: 125	<u>Stanovisko k návrhu Územního plánu Žižice</u> Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu Územního plánu Žižice (dále jen „návrh územního plánu“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 28.3.2017 podal Obecní úřad Žižice, Žižice 31, 274 01 Žižice, ve spolupráci s Ing. Topinkou (dále jen „pořizovatel“). Předložený návrh územního plánu zpracovala Ing. Lenka Cárová, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 03 858, která je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona. Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR a se ZÚR Stř.kraje a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu. Na základě § 171 stavebního zákona krajský úřad upozorňuje na nedostatky územního plánu, které však nejsou určující pro vydání tohoto stanoviska. Jedná se o to, že kromě funkční plochy BV funkční plochy SV, VS, OV, obsahují pouze příliš obecné regulativy (žádné konkrétní) a plochy OM, OS, RI, VZ, VD nemají regulativy žádné.	Vzato na vědomí. Upozornění prověřit a případně zohlednit, tj. upravit a doplnit uvedené podmínky využití ploch.

	Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání územního plánu: - Opatřit záznamem o účinnosti územního plánu všechna jeho paré a 1 paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit u obce, pro kterou byl pořízen a dále pak jednotlivě poskytnout ÚP příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona. - Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném územním plánu a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona, jednotlivě. - Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.	Vzato na vědomí.
--	---	-------------------------

Požadavky pořizovatele na úpravu návrhu:

- do podmínek využití ploch BV doplnit:
 - pro plochy Z14Z a Z15Z požadovat posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., které mohou stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz.
- v KOO výkresu (vč.legendy) doplnit a upravit
 - OP radaru
 - hranice CHLU
 - měřítko v legendě poddolovaného území a CHLU
- jižní část zastavitelné plochy Z1D je již rozparcelována (vlastník Linda) – zaktualizovat mapový podklad – k.ú.Drnov parc.č. 135/40, 135/57, 135/....
- u plochy Z13Z v odůvodnění neuvádět, že je navrhována dle platného ÚPO
- u plochy Z10Z uvést, že je vymezena dle změny č.1 ÚPO
- u plochy Z8V uvést, že je z části převzata z ÚPO
- změnit barvy ploch na výkrese ZPF tak, aby barevné rozlišení bylo jednoznačné a nemohlo dojít k záměně mezi jednotlivými třídami ochrany ZPF
- na str.13 výroku do „Pro zachování současných hodnot krajiny řešeného území je: Přípustné: rekonstrukce, případně realizace drobné architektury v krajině, ...“ za slovo křížky doplnit slovo „kapličky“
- do doplnit výkresů popis jednotlivých sídel (Drnov, Vítov, Žižice, Luníkov, Osluchov)
- prověřit lokalitu "Na Barborce" jak jsou pozemky evidovány v katastru nemovitostí, v reálu tam žádné stavby nestojí, byly zbourány

- aktuální údaje z KN: k.ú.Osluchov, parc.č. 21/2, 24/1, 26, 57 – zahrady, **st.16 – zast.plocha a nádvoří** (definice viz. §2 odst.(1) písm. c) stav.zákona
- aktualizovat KN mapu: Jelen - k.ú.Žižice, parc.č. st.24/1, st.24/2

Požadavky určeného zastupitele na úpravu návrhu:

NEJSOU

Žižice dne 20.7.2017

Zpracovali:

Ing.Petr Topinka – osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Vratislav Rubeš – určený zastupitel