



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kladno
náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Spisová značka.: 2RP13397/2015-537204/2
Č.j.: SPU 002512/2020

SPU 002512/2020



000546706245

Vyřizuje: Ing. Olga Nekardová
Telefon: 601584015
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kladně dne: 5. 2. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno (dále jen „pobočka“) ze dne 19. 9. 2019 č. j. SPU 354338/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vítoň, zpracovaný jménem *firmy* HRDLÍČKA spol. s r. o., nám. 9. května 45, 266 01 Tetín, IČO 18601227 pod č. zakázky 3/2016-537204 Ing. Pavlem Svobodou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 10. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kladno **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv a přechodu věcných břemen tak, jak je uvedeno v příloze č. 1) a č. 2a) tohoto rozhodnutí,
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b) (LV č. 145, 201, 476, 479, 497, 504) tohoto rozhodnutí.

Přílohy rozhodnutí č. 1), 2a) a 2b) obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a věcných břemen na nové pozemky podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká odpovídajícího účastníka řízení.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 19. 9. 2019 č.j. SPU 354338/2019, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Víťov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke zrušení zástavního práva smluvního (V-19/2014-231) zapsaného na LV 145, k. ú. Víťov pro oprávněnou osobu MONETA Money Bank, a. s., IČO: 25672720 a změně zástavního práva smluvního (V-2293/2016-231) zapsaného rovněž na LV 145, k. ú. Víťov pro oprávněnou osobu MONETA Money Bank, a. s., IČO: 25672720. Dále došlo ke zrušení zástavního práva exekutorského podle § 69a exekučního řádu (V-1871/2015-231) zapsaného na LV 343, k. ú. Víťov pro oprávněnou osobu Intrum Justitia, s. r. o., IČO: 25083236. Bylo dokončeno dědické řízení po p. Antonínu Šimovi, který byl spoluvlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 486 a LV 491 pro k. ú. Víťov. Dále došlo k prodeji nemovitostí p. Miroslava Baronika zapsaných na LV 187 pro k. ú. Víťov a jejich převodu na již existující list vlastnictví kupujících (LV 150).

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Pavlem Svobodou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1), 2a) a 2b) tohoto rozhodnutí. Citované přílohy obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a věcných břemen na nové pozemky podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká odpovídajícího účastníka řízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní práva s věcnými účinky, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu zanikla, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (např. podle § 10 odst. 5 zákona 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, v platném znění).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu 2020.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný (dále jen „KÚ“), které dne 22. 11. 2019 potvrdilo jejich úplnost a správnost. KÚ přidělil čísla novým listům vlastnictví vzniklým po rozdělení spoluvlastnictví. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona o pozemkových úpravách se toto rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Po nabytí právní moci se rozhodnutí doručí KÚ, který zapíše uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí a vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu.

Na základě žádosti vlastníků zabezpečí Pobočka Kladno v souladu s § 12 odst. 2 zákona bezplatné vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu v průběhu roku 2020. Zažádat o vytyčení lze na přiloženém formuláři. V případě spoluvlastnického podílu se žádosti vyhovějí pouze tehdy, pokud požádají spoluvlastníci nadpoloviční většiny podílů. Je-li pozemek ve spoluvlastnictví dvou osob, kdy každý vlastní jednu polovinu, musejí zažádat oba spoluvlastníci; u společného jmění manželů je postačující žádost jednoho z manželů.

Přílohy specifikující změny budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Žižicích (v úřední dny pondělí a středa 6:30 - 17:00 hod.) a na Pobočce Kladno (v úřední dny pondělí a středa 8-17 hod.).

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu KÚ je povinností vlastníků podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nemovitostí za aktuální rok (do konce ledna roku 2021), a to dle nových čísel pozemků.

Poučení o opravném prostředku:

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona se proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.



Ing. Ivana Capoušková
vedoucí Pobočky Kladno
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 002512/2020 – Seznam účastníků řízení v KoPÚ Vítov. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

- 1) Podrobná specifikace změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a) Příloha o přechodu věcných břemen
- 2b) Příloha o zřízení nebo zrušení věcného břemene

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona připojí jen ta část příloh, která se týká konkrétního účastníka.
- II. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno a úřední desce Obecního úřadu v Žižicích, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

**Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 002512/2020 – Seznam
účastníků řízení v KoPÚ Vítov**

Účastníci řízení - vlastníci

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Burešová Lucie Ing.	Vítov 2, 27401 Žižice	24. 10. 1979	
Dandová Marie	Balasova 1184/13, 27401 Slaný	8. 9. 1929	
Dryák Karel	Vítov 10, 27401 Žižice	14. 7. 1972	
Dryáková Kamila Ing.	Osluchov 23, 27325 Žižice	12.8.1977	
Dvořáková Marcela	Nová Studnice 4, 27304 Hradečno	3. 2. 1972	
Ebr Zdeněk	Vítov 12, 27401 Žižice	25. 10. 1985	
EKOFRUKT Slaný, spol. s r.o.	Trojanova 1566, 27401 Slaný	46348581	
GEOMINING, a.s.	Rooseveltova 1598, 27201 Kladno	25799746	
Gruncel František	adresa neznámá		opatrovník
Halašová Lidmila	Dolín 36, 27401 Slaný		opatrovník
Hampl Karel	Na Průhoně 244, 27305 Svinařov	9. 3. 1977	
Hamplová Lenka	Na Průhoně 244, 27305 Svinařov	3. 12. 1976	
Hemelík Zdeněk	Vítov 4, 27401 Žižice	7. 11. 1957	
Hlavová Božena	Okružní 370, 27401 Slaný	21. 6. 1958	
Hokův Jaroslav	Tomanova 1635, 27401 Slaný	18. 3. 1944	
Hokůvová Jana	Wilsonova 1501, 27401 Slaný	13. 5. 1942	
Hubička Vladimír	K Ryšánce 1459/12, 14700 Praha - Braník	15. 5. 1937	
Husník Miroslav	Pálec 78, 27371 Pálec	3. 3. 1960	
Jangl Ladislav	Tyršova 568/17, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	23. 10. 1964	
Jelen Ladislav	Zvoleněves 300, 27325 Zvoleněves	16. 11. 1955	
Klomínský Václav	Neuměřice 101, 27326 Neuměřice	27. 6. 1961	
Kočišová Jaroslava RNDr.	Nad Rybníčkem 62, 25101 Světlá	11. 2. 1949	
Koukolíčková Petra	Pippichova 523, 27371 Zlonice	17. 1. 1963	
Koula František	adresa neznámá		opatrovník
Krčková Irena	Žižkova 1538, 27401 Slaný	21. 6. 1968	
Krunt František Ing.	Řepová 554/17, 19600 Praha - Čakovice	11. 5. 1950	
Křeček Libor Ing.	Jemníky 2, 27401 Jemníky	24. 6. 1970	
Kubová Hana	Hobšovice 27, 27321 Hobšovice	12. 6. 1941	
Linda Miloslav	Žižice 51, 27401 Žižice	23. 2. 1957	
Linda Pavel	Pod Horou 305/1, 27401 Slaný	7. 8. 1967	
Linda Rostislav	Žižice 18, 27401 Žižice	8. 3. 1971	
Linksfeilerová Marie	Brožovského 658/2, 27401 Slaný	24. 6. 1927	
Melichar Antonín	Dolín 33, 27401 Slaný		opatrovník

Melicharová Anna	Dolín 33, 27401 Slaný		opatrovník
Město Slaný	Velvarská 136/1, 27401 Slaný	00234877	
Náprstek Marcel	Vikova 513, 27401 Slaný	4. 9. 1958	
Náprstek Marek	Roztoky 8, 27023 Roztoky	12. 5. 1964	
Náprstek Radovan	K. H. Borovského 128/8, 27401 Slaný - Kvíček	23. 5. 1971	
Nečasová Michaela	Třebusice 17, 27341 Třebusice	17. 2. 1984	
Novák Václav	Horní Kamenice 4, 27372 Vraný	15. 4. 1977	
Nováková Veronika Ing.	Hlavní 229, 25063 Veleň	2. 12. 1983	
Obec Žižice	Žižice 31, 27401 Žižice	00235211	
Obilka s.r.o.	Žižice 5, 27401 Žižice	27596150	
Olič Václav	Drnov 3 27401 Žižice	27.6.1935	
Pauknerová Taťána Ing.	Zahradní 266, 38211 Větrní	1. 9. 1962	
Pokorný Bohumír	Beřovice 103, 27371 Beřovice	30. 9. 1957	
Procházková Lenka	Lipenec 38, 44001 Lipno	30. 6. 1966	
Římskokatolická farnost Zlonice	Pejšova 47, 27371 Zlonice	61896217	
Slavíková Helena Ing.	Ke Křížáku 141, 43926 Libčeves	10. 8. 1952	
Sosnová Lenka	Hrdlovská 656, 41705 Osek	13. 6. 1954	
Šimová Jana	Jarpice 21, 27372 Jarpice	19. 12. 1942	
Šnobl Karel	Žižice 4, 27401 Žižice	3. 7. 1958	
Šnobl Jaroslava	Páleček 63, 27374 Klobuky	18. 5. 1934	
Šourek Lubomír Ing.	Vodňanského 2347, 25301 Hostivice	14. 2. 1950	
Šrámková Zuzana	Vítov 11, 27401 Žižice	14. 4. 1983	
Švejdová Jitka	Dolín 25, 27401 Slaný	19. 11. 1954	
Teichman Karel	Vítov 12, 27401 Žižice	25. 2. 1944	
Tyksová Eva	Páleček 63, 27374 Klobuky	24. 12. 1964	
Týř David Ing.	Sluneční 133, 25082 Horoušany - Horoušanky	18. 2. 1978	
Urie Bronislav	Vítov 24, 27401 Žižice	28. 5. 1964	
Urieová Ilona	Vítov 24, 27401 Žižice	24. 3. 1972	
Ušák Pavel	Verneřická 405/7, 19000 Praha - Střížkov	13. 5. 1943	
Valeška Jan	Davídkova 986/121, 18200 Praha - Kobylisy	22. 5. 1980	
Vávrová Marie	Dolín 28, 27401 Slaný	12. 2. 1937	
Velcová Vlasta	Chvatěruby 170, 27801 Chvatěruby	4. 11. 1926	
Vošlajerová Jitka	V Uličkách 2524, 41301 Roudnice nad Labem	1. 10. 1944	
Zemědělské obchodní družstvo Žižice	Žižice 20, 27401 Žižice	00103659	
Žáček Tomáš	Žižice 87, 27401 Žižice	9. 12. 1982	
Žáčková Radka	Žižice 87, 27401 Žižice	18. 3. 1982	

Účastníci řízení - subjekty oprávněné hospodařit s majetkem státu/kraje

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, 150 00 Praha-Smíchov	00066001	
Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, 150 00 Praha-Smíchov	70889953	
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle	65993390	
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižko	01312774	

Účastníci řízení - oprávněné osoby

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Česká republika		00000001	
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, 40502 Děčín IV- Podmokly	24729035	
Dryák Karel	Žižice 10, 27401 Žižice	14.7.1972	
Ebr Jaroslav	Arbesova 1643, 27401 Slaný	6.7.1988	
GTS Czech s.r.o.	Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha- Žižkov	28492170	nástupnická organizace T-Mobile Czech Republic a.s.
Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, 15000 Praha-Radlice	13584324	
Kettner Josef	adresa neznámá		
Komerční banka, a.s.	Na příkopě 969/33, 11000 Praha-Staré Město	45317054	
MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha- Michle	25672720	
Obec Žižice	Žižice 31, 274 01 Slaný 1	00235211	
Sloane Park Property Trust, a.s.	Sluneční náměstí 2588/14, 158 00 Praha-Michle	25036459	nástupnická organizace UPC Česká republika, s.r.o.
SMART HYPO s.r.o.	tř. Svobody 956/31, 77900 Olomouc	27774082	
SUPTEL a.s.	Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň- Doubrovka	25229397	
Telia Carrier Czech Republic a.s.	K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha-Strašnice	26207842	
TES Media, spol. s r.o.	U svobodárny 1500/5, 190 00 Praha- Libeň	18383891	nástupnická organizace UPC Česká republika, s.r.o.

Účastníci řízení - obce, které přistoupily k řízení o pozemkových úpravách

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Město Slaný	Velvarská 136/1, 27401 Slaný	00234877	

