

dotazeno dne 13.5.2014

17

OBEC ŽIŽICE
274 01 SLANÝ
okres Kladno
IČ: 002 35 211

společnost **SUBASTA a.s.**

sídlo: Kladno, T.G. Masaryka 108, PSČ 272 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 14505

koncesovaný dražebník na základě koncese vydané Magistrátem města Kladna č.j.: OŽ/8904/08/KE

ID RZP: 3100242

IČ 28435842, DIČ CZ28435842

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 555333319/0800

www.subasta.cz

tel: 775137335

mail: info@subasta.cz

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

č. 2014443-I, dříve s označením č. 2014443

vyhotovené dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále také jen „zákon“)

Za prvé

Úvodní ustanovení, označení dražby

Tímto oznámením (dražební vyhláškou) se vyhláší konání **veřejné dražby dobrovolné – opakované** (dále také jen „dražba“). Dražba se koná dne **29.5.2014 od 13:45 hodin** v salóнку umístěném v hotelu **Radisson Blu Alcron Hotel** na adrese Praha 1, Štěpánská 40. Zápis účastníků dražby bude od 13:15 hodin. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora, že zahajuje dražbu, po ukončení zápisu účastníků dražby. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, 10 minut před zahájením dražby.

Za druhé

Označení dražebníka

Dražebníkem je společnost **SUBASTA a.s.**, se sídlem Kladno, T.G.Masaryka 108, PSČ 272 01, identifikační číslo: 284 35 842, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 14505, která je podle udělené koncese, vydané na základě rozhodnutí Magistrátu města Kladna ze dne 20.8.2008, č.j.: OŽ/8904/08/KE, které nabylo právní moci dne 21.8.2008, koncesovaným dražebníkem ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Za třetí

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Předmětem dražby je níže uvedený celek nemovitosti v katastrálním území Víto v (dále také jen „předmět dražby“). Jedná se o celek stavební parcely č. parc. 31 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 224 m², na které je postavena – budova č.p. 20 (způsob využití – bydlení), která je součástí uvedeného pozemku, a zahrady č.kat. 67/14 o vým. 110 m², vše v katastrálním území Víto v.

Výše uvedené nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 380 pro obec Žižice a katastrální území Víto v, okres Kladno, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Níže uvedeným znalcem bylo zjištěno, že se jedná o přízemní zděnou stavbu se sedlovou střechou bez podsklepení a bez podkrovní, umístěná jižní podélnou stranou za předzahrádkou od komunikace I/16 probíhající osadou. Stavba je umístěna v zářezu svahu ukončeném na severní straně pískovcovou skálou, za domem je v této skále vyhlouben sklep, na severovýchodní straně je ke skále přistavěna

stavba kolny, zahrada na severní straně je přístupná po několika schodech z rovné střechy přístavby zádveří, ve dvoře je vedle zádveří s WC a sprchovým koutem umístěna malá žumpa, část dvora je zpevněna betonovou mazaninou, od ulice je plot s rámy s pletivem na opěrné zídce a plot s pletivem, vyvrácená vrátka, zahrada na severní straně je oplocena starým polotem s pletivem, na zahradě jsou dva vzrostlé staré vlašské ořešáky.

Obvyklá tržní cena předmětu dražby byla zjištěna Miroslavem Justem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Praze 2 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, dne 5.2.2013, číslo posudku 4120-32/13, s tím, že obvyklá cena nemovitostí jako celku byla uvedeným znalcem stanovena na 240.470,- Kč. Pro účely dražby byl tento posudek aktualizován soudním znalcem Tomášem Maršálem - posudkem ze dne 21.3.2014, číslo posudku 1500362014. Cena předmětu dražby odpovídá částce 240.470,- Kč.

Na předmětu dražby vážnou tato právní omezení:

1. zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 15.000,-Kč, kde oprávněným je společnost Home Credit a.s. (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-567/2010-231).
2. zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 6.145,50 Kč s příslušenstvím, kde oprávněným je společnost Pražská energetika, a. s. (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-7381/2011-231).
3. zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 2.957,- Kč s příslušenstvím, kde oprávněným je společnost Window Holding, a. s. (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-1458/2013-231).

Poznámka: Uvedené zástavní právo v případě úspěšného vydražení předmětu dražby nezanikne ihned, zanikne však ve smyslu ust. § 277 zákona č. 292/2013 Sb. dnem skončení likvidace dědictví po zemřelém Rudolfu Kalivodovi, která byla v souladu s ustanovením § 175t občanského soudního řádu nařízena usnesením Okresního soudu v Kladně čj. 32 D 341/2011-228 ze dne 16.1.2013, které nabylo právní moci dne 14.2.2013.

Upozornění: Údaje o předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Za čtvrté **Nejnižší podání, stanovený minimální příhoz**

Nejnižší podání činí nově **112.280,- Kč**. Minimální příhoz je stanoven na 5.000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Za páté **Dražební jistota**

Výše dražební jistoty je stanovena na **30.000,- Kč** a musí být uhrazena složením nebo bezhotovostním převodem na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014443. Rovněž je přípustné složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka do okamžiku zahájení dražby (v místě konání dražby).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit, v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky je stanovena v délce 60 dnů ode dne konání dražby, což je podmínkou přijatelnosti bankovní záruky. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající odepsání částky na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014443, nebo doklad České spořitelny, a.s. o složení dražební jistoty v hotovosti na výše uvedený bankovní účet dražebníka, nebo originál či úředně ověřená kopie dokladu banky o poskytnutí

bankovní záruky. Dražební jistota se považuje **za složenou**, jen pokud je platba připsána na bankovní účet dražebníka nejpozději do okamžiku zahájení dražby nebo je-li originál či úředně ověřená kopie dokladu banky o poskytnutí bankovní záruky **předložen** dražebníkově při zápisu účastníka dražby do seznamu účastníků dražby v místě konání dražby.

Za šesté

Uhrazení ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a její příslušenství se započítají **vydražiteli** na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je **vydražitel** povinen uhradit **ihned** po skončení dražby – do rukou dražebníka, není –li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, jinak

- ve lhůtě 10 dnů ode dne skončení dražby **v případě**, že cena dosažená vydražením nepřesáhne 500.000,- Kč,
- ve lhůtě 30 dnů ode dne skončení dražby **v případě**, že cena dosažená vydražením přesáhne 500.000,- Kč,

a to složením nebo bezhotovostním převodem na **účet** dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014443.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve **formě** bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v **termínu** její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listinu.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit **započtením**, platební kartou nebo šekem. Rovněž úhrada směnkou je nepřipustná. Nejsou přípustné jiné **způsoby** úhrady dražební jistoty a ceny dosažené vydražením než ty, které jsou uvedeny v dražební vyhlášce.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením **v termínu** splatnosti, přechází na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Náhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Za sedmé

Podmínky předání předmětu dražby

Dražebník předá vydražiteli předmět dražby bez zbytečného odkladu poté, co vydražitel uhradí celou cenu dosaženou vydražením, zpravidla nejpozději do 14 dnů od uvedeného zaplacení. Dražebník současně předá vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Za osmé

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby není stanovena (zákon to v případě opakované dražby nevyžaduje), lze však zajistit individuální prohlídku po předchozí telefonické dohodě (na náklady zájemce).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo v nájmu, neumožní jeho řádnou prohlídku, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Za deváté
Závěrečné ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením drženy dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. zákona a zákony souvisejícími.

V Kladně dne 12.5.2014

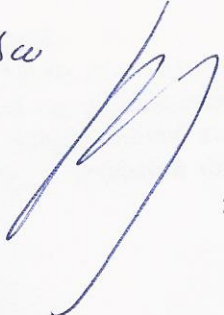

dražebník

SUBASTA a.s.

jejím jménem jedná předseda představenstva
Jana Svobodová

*vyvěšeno na úřadovně obce Žižice dne 13.5.2014
sejmutu dne 29.5.2014*

Pro obec Žižice Vladislav Bělský, starosta obce


OBEC ŽIŽICE
274 01 SLANÝ
okres Kladno
IČ: 002 35 211