

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený Okresním soudem v Hradci Králové vedením exekuce podle exekučního titulu, jímž je rozsudek Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 27.06.2013, č.j. 10 C 397/2012-30, k uspokojení pohledávky oprávněného: Bytové družstvo Na Kotli 1176, Na Kotli 1176/, 500 09 Hradec Králové, IČ 25277995, zast. Mgr. Kamil Toman, advokát, Škroupova 441/12, 500 02 Hradec Králové, ve výši 20.508,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Zuzana Nicková, Na Střezině 1113/12, 500 03 Hradec Králové, IČ 73578185, nar. 01.11.1974, vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u

1/ Dražební jednání se koná dne 26. května 2015 ve 14:00 hodin
v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.

2/ Předmět dražby a dražební podmínky:

- I. a) podíl 1/2 pozemku p. č. 1/5, vedeného ve zjednodoušené evidenci –Pozemkový katastr (PK), zaps. na listu vlastnictví č. 278 , který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj - KP Kladno, pro obec Žižice, katastrální území Osluchov, včetně všech součástí a příslušenství.

Příslušenství nemovité věci: není.

b) Výsledná cena uvedené nemovité věci činí 46.749,- Kč.

c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 31.166,- Kč.

d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 10.000,- Kč.

- II. a) podíl 1/2 pozemku p. č. 52/6, vedeného ve zjednodoušené evidenci –Pozemkový katastr (PK), zaps. na listu vlastnictví č. 278 , který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj - KP Kladno, pro obec Žižice, katastrální území Osluchov, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Příslušenství nemovité věci: není.

b) Výsledná cena uvedené nemovité věci činí 19.704,- Kč.

c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 13.136,- Kč.

d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 5.000,- Kč.

3/ Pořadové číslo dražebního jednání : 1.

4/ Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora u České spořitelny a. s., číslo účtu 1183576399/0800, variabilní symbol 184713, specifický symbol - rodné číslo u fyzické

osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.

5/ Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

I. Prodejem v dražbě nezanikne závada na podílu 1/2 pozemku p. č. 1/5, vedeného ve zjednodoušené evidenci –Pozemkový katastr (PK), a to:

- a) pachtovní právo ve prospěch pachtýře Zemědělské obchodní družstvo Žižice, 274 01 Žižice č.p. 20, IČO 00103659, podle Smlouvy nájemní ze dne 9.1.2007.

II. Prodejem v dražbě nezaniknou tyto závady na podílu 1/2 pozemku p. č. 52/6, vedeného ve zjednodoušené evidenci –Pozemkový katastr (PK), a to:

- a) Věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, IČO 27444902, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2002.
- b) Věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného SUTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň, IČO 25229397, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2002.
- c) Věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného Sloane Park Property Trust, a.s., Sluneční náměstí 2588/14, Stodůlky, 15800 Praha 5, IČO 25036459, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2002.
- d) Věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného TeliaSonera International Carrier, Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, IČO 26207842, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2002.
- e) pachtovní právo ve prospěch pachtýře Zemědělské obchodní družstvo Žižice, 274 01 Žižice č.p. 20, IČO 00103659, podle Smlouvy nájemní ze dne 9.1.2007.

- 6/ Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- 7/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 8/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- 9/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. K přihlášce, v níž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 10/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další

věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

- 11/ Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- 12/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Náchodě dne 17.04.2015

JUDr. Kamil Souček
soudní exekutor

Vyvěřeno na ÚDOba Žižice : 21. 4. 2015

Sejmuto : 26. 5. 2015

Ma obec Žižice Vlastislav Běseš, starosta obce

OBEC ŽIŽICE
274 01 SLANÝ
okres Kladno
IČ: 002 35 211