Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kladno
náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Spisová značka.: 2RP13397/2015-537204/3
Č.j.: SPU 474237/2019

SPU 474237/2019
000542111980

Vyřizuje: Ing. Olga Nekardová
Telefon: 601584015
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kladně dne: 3. 12. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno (dále jen „pobočka") ze dne 4. 10. 2019 č. j. SPU 360878/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon"), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Drnov, zpracovaný jménem *firmy* GEOPROGRES spol. s r. o., Stoliňská 819/6, 193 00, Praha 9 pod č. zakázky 4/2016-537204 *Ing. Martinem Mezihorákem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 11. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kladno **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv a přechodu věcných břemen tak, jak je uvedeno v příloze č. 1) a č. 2a) tohoto rozhodnutí,

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Jiří Slavík, nar. 22. 12. 1953, bytem Šlapanice 11, 273 71 Šlapanice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 2155 Kč (slovy dva tisíce sto padesát pět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 24. 1. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1067501937.

Přílohy rozhodnutí č. 1), 2a) a 3) obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a věcných břemen na nové pozemky podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká odpovídajícího účastníka řízení.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 4. 10. 2019 č.j. SPU 360878/2019, které nabylo právní moci dne 5. 11. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Drnov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k zápisu zástavních práv V-3060/2019-231, V-3061/2019-231 a V-3062/2019-231, která jsou nyní evidovaná na LV č. 460 pro k.ú. Drnov.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené dne 25. 11. 2019 Ing. Martinem Mezihorákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1), 2a) a 3) tohoto rozhodnutí. Citované přílohy obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a věcných břemen na nové pozemky podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká odpovídajícího účastníka řízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní práva s věcnými účinky, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu zanikla, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (např. podle § 10 odst. 5 zákona 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, v platném znění).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu 2020.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný (dále jen „KÚ"), které dne 22. 11. 2019 potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů. KÚ přidělil číslo novým listům vlastnictví vzniklým po rozdělení spoluvlastnictví. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona o pozemkových úpravách se toto rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Po nabytí právní moci se rozhodnutí doručí KÚ, který zapíše uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí a vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu.

Na základě žádosti vlastníků zabezpečí Pobočka Kladno v souladu s § 12 odst. 2 zákona bezplatné vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu v průběhu roku 2020. Zažádat o vytyčení lze na přiloženém formuláři. V případě spoluvlastnického podílu se žádosti vyhoví pouze tehdy, pokud požádají spoluvlastníci nadpoloviční většiny podílů. Je-li pozemek ve spoluvlastnictví dvou osob, kdy každý vlastní jednu polovinu, musejí zažádat oba spoluvlastníci; u společného jmění manželů je postačující žádost jednoho z manželů.

Přílohy specifikující změny budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Žižicích (v úřední dny pondělí a středa 6:30 - 17:00 hod.) a na Pobočce Kladno (v úřední dny pondělí a středa 8-17 hod.).

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu KÚ je povinností vlastníků podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nemovitostí za aktuální rok (do konce ledna roku 2020), a to dle nových čísel pozemků.

Poučení o opravném prostředku:
Podle ust. § 11 odst. 8 zákona se proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.

Státní pozemkový úřad
Pobočka Kladno

Ing. Ivana Capoušková
vedoucí Pobočky Kladno
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 474237/2019 – Seznam účastníků řízení v KoPÚ Drnov.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

1) Podrobná specifikace změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví
2a) Příloha o přechodu věcných břemen
3) Příloha o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

Rozdělovník:

I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona připojí jen ta část příloh, která se týká konkrétního účastníka.

II. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno a úřední desce Obecního úřadu v Žižicích, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

III. Obdrží na doručenku po nabytí právní moci: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 474237/2019 – Seznam účastníků řízení v KoPÚ Drnov

Účastníci řízení – vlastníci

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
1PS CZ s. r. o.	Strakonická 12, Praha-Lahovice, 159 00 Praha 59	03998274	
AUTO-ROCH s.r.o.	Drnov 25, Žižice, 274 01 Slaný 1	61680117	
Brož Petr Ing.	Suchardova 515, Kladno, 272 01 Kladno 1	24.4.1972	
Danihelková Lucie	Hrdličkova 2189/12, Praha-Chodov, 148 00 Praha 414	19.7.1982	
DEKONTA, a.s.	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčeves	25006096	
Dryák Karel	Vítov 10, Žižice, 274 01 Slaný 1	14.7.1972	

Dryáková Hedvika	Přibylova 1179/9, 27401 Slaný	neuvedeno	opatrovník
Dryáková Kamila Ing.	Osluchov 23, Žižice, 273 25 Zvoleněves	12.8.1977	
Fišková Marie	Drnov 26, Žižice, 274 01 Slaný 1	18.9.1943	
Gärtnerová Hana	Kosova Hora	neuvedeno	opatrovník
Háková Jaroslava	Ke Spofě 1076/27, Praha-Modřany, 143 00 Praha 412	11.4.1948	opatrovník
Hauser Daniel	Seydlerova 2149/7, Praha-Stodůlky, 158 00 Praha 58	10.9.1974	
Herold Karel	Drnov, 27401 Žižice	neuvedeno	opatrovník
Chvojová Pavlína	Drnov 25, Žižice, 274 01 Slaný 1	28.11.1969	
Jirák Josef Ing.	U akademie 524/13, Praha-Bubeneč, 170 00 Praha 7	9.7.1945	
Jirák Martin	U akademie 524/13, Praha-Bubeneč, 170 00 Praha 7	25.7.1978	
Kloud Václav	Na Křtině 251, Praha-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415	29.7.1988	
Kroča Vít Mgr.	Rumburská 246/18, Praha-Střížkov, 190 00 Praha 9	26.4.1971	
Kročová Dana	Rumburská 246/18, Praha-Střížkov, 190 00 Praha 9	28.5.1973	
Křeček Libor Ing.	Jemníky 2, 274 01 Slaný 1	24.6.1970	
Linda Jan	Drnov 17, Žižice, 274 01 Slaný 1	8.8.1975	
Linda Jiří	Drnov 17, Žižice, 274 01 Slaný 1	23.2.1951	
Linda Vladimír	U Stadionu I. 1683, Slaný, 274 01 Slaný 1	27.5.1946	
Lindová Karolína Ing.	Drnov 17, Žižice, 274 01 Slaný 1	1.6.1976	
Louda Matěj	U družstva Repo 867/6, Praha-Nusle, 140 00 Praha 4	2.4.1981	
Matys Jiří	Bulharská 720/29, Praha-Vršovice, 101 00 Praha 101	12.7.1962	
Město Slaný	Velvarská 136/1, Slaný, 274 01 Slaný 1	00234877	
Műller Jakub	Hostivítova 472, Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1	5.7.1987	
Obec Žižice	Žižice 31, 274 01 Slaný 1	00235211	
Pospíšil Jaromír RNDr.	Betlémská 267/9, Praha-Staré Město, 110 00 Praha 1	11.6.1943	
Pospíšil Karel	Sokolská 290, Doksy, 273 64 Doksy u Kladna	11.11.1947	
Prach Pavel	Drnov 57, Žižice, 274 01 Slaný 1	12.10.1974	
Římskokatolická farnost Slaný	Vinařického 16/12, Slaný, 274 01 Slaný 1	48702129	
Slavík Jan	Drnov 50, Žižice, 274 01 Slaný 1	1.8.1978	
Slavík Jiří	Šlapanice 11, 273 71 Zlonice	22.12.1953	
Slavíková Helena Ing.	Ke Křižáku 141, Libčeves, 439 26 Libčeves	10.8.1952	
Stránská Iva	Nádražní 660, Kdyně, 345 06 Kdyně	19.2.1965	
Šourek Lubomír Ing.	Vodňanského 2347, Hostivice, 253 01 Hostivice	14.2.1950	
Teichman Karel	Vítov 12, Žižice, 274 01 Slaný 1	25.2.1944	

Terra Prosperita	Velvarská 136/1, Slaný, 274 01 Slaný 1	75091801	
Tlustá Jana Ing.	Ješín 4, Velvary, 273 24 Velvary	5.7.1962	
Tlustý Jiří	Ješín 4, Velvary, 273 24 Velvary	2.8.1956	
Urban Jiří Ing.	Beřovice 30, 273 71 Zlonice	9.12.1967	
Vojtěchovská Václava	Ješín 81, Velvary, 273 24 Velvary	15.3.1963	
Vojtěchovský Zdeněk Ing.	Ješín 81, Velvary, 273 24 Velvary	4.7.1960	
Zemědělské obchodní družstvo Žižice	Žižice 20, 274 01 Slaný 1	00103659	

Účastníci řízení – subjekty oprávněné hospodařit s majetkem státu/kraje

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Praha-Smíchov, 150 00 Praha 5	00066001	
Lesy České republiky, s. p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové-Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8	42196451	
Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, Praha-Smíchov, 150 00 Praha 5	70889953	
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

Účastníci řízení – oprávněné osoby

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Česká republika		00000001	
Československá obchodní banka, a. s.	Radlická 333/150, Praha-Radlice, 150 00 Praha 5	00001350	
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín, 40502 Děčín IV-Podmokly	24729035	
Dufková Drahoslava	Drnov 25, Žižice, 274 01 Slaný 1	24.3.1951	
Jirák Josef Ing.	U akademie 524/13, Praha-Bubeneč, 170 00 Praha 7	9.7.1945	
Linda Martin	Drnov 59, Žižice, 274 01 Slaný 1	26.7.1978	
Olič Václav	Drnov 3, Žižice, 274 01 Slaný 1	27.6.1935	

Účastníci řízení – obce, které přistoupily k řízení o pozemkových úpravách

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Město Slaný	Velvarská 136/1, 27401 Slaný	00234877	

Vystaveno: 4.12.2019 Sejmuto: