



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kladno
náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Spisová značka.: 2RP13397/2015-537204/5

Č.j.: SPU 082238/2020

Vyřizuje: Ing. Antónia Kolibačová

Telefon: 724092198

E-mail: a.kolibacova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Kladně dne: 22. 6. 2020

SPU 082238/2020



000554075417

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno (dále jen „pobočka“) ze dne 27. 1. 2020 č. j. SPU 000858/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Osluchov, zpracovaný jménem *firmy* GEOPROGRES spol. s r. o., Stoliňská 819/6, 193 00, Praha 9, IČO 45317551 pod č. zakázky 6/2016-537204 Ing. Martinem Mezihorákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 2. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kladno **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv a přechodu věcných břemen tak, jak je uvedeno v příloze č. 1) a č. 2a) tohoto rozhodnutí,
2. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c) tohoto rozhodnutí (LV č. 161 a 441),
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Obilka s.r.o., IČO 27696150, Žižice 5, 274 01 Slaný, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 79 866 Kč (slovy sedmdesát devět tisíc osm set šedesát šest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 7. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1042502037.

Vlastník Štorek Václav, nar. 24.2.1945, bytem Žižice 11, 27401 Slaný, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 36 970 Kč (slovy třicet šest tisíc devět set sedmdesát korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 7. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1039502037.

Vlastník Tlustá Jana Ing., nar. 5. 7. 1962, bytem Ješín 4, 273 24 Velvary, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 7 468 Kč (slovy sedm tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 7. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1044502037.

Vlastník Tlustý Jiří, nar. 2. 8. 1956, bytem Ješín 4, 273 24 Velvary, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 7 468 Kč (slovy sedm tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 7. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1043502037

Vlastník Traučová Hana, nar. 25. 6. 1955, bytem Osluchov 32, Žižice, 273 25 Zvoleněves uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 26 598 Kč (slovy dvacet šest tisíc pět set devadesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 7. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1041502037.

Vlastník Vojtěchovská Václava, nar. 15. 3. 1963, bytem Ješín 81, 273 24 Velvary, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 7 468 Kč (slovy sedm tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 7. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1045502037

Vlastník Vojtěchovský Zdeněk Ing., nar. 4. 7. 1960, bytem Ješín 81, Velvary, 273 24 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 7 468 Kč (slovy sedm tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 7. 2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1040502037

Přílohy rozhodnutí č. 1), 2a), 2c) a 3) obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a věcných břemen na nové pozemky podle jednotlivých listů vlastnictví a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká odpovídajícího účastníka řízení.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 000858/2020 ze dne 27. 1. 2020, které nabylo právní moci dne 26. 2. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Osluchov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke zrušení exekučního příkazu k prodeji nemovitosti (V-1444/2018-231) zapsaného na LV 278 pro k. ú. Osluchov na základě listiny č. 111 EX-778/2015-10 ze dne 27. 3. 2015 vydané Exekutorským úřadem Svitavy. Dále došlo ke změně vlastníka na LV 493 pro k. ú. Osluchov po udělení souhlasu s převodem pozemku dle § 11 odst. 12 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené dne 2. 4. 2020 Ing. Martinem Mezihorákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1), 2a), 2c) a 3) tohoto rozhodnutí. Citované přílohy obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a věcných břemen na nové pozemky podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká odpovídajícího účastníka řízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní práva s věcnými účinky, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu zanikla, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (např. podle § 10 odst. 5 zákona 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, v platném znění).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník

takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu 2020.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný (dále jen „KÚ“), které dne 24. 4. 2020 potvrdilo jejich úplnost a správnost. KÚ přidělil čísla novým listům vlastnictví vzniklým po rozdělení spoluvlastnictví. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona o pozemkových úpravách se toto rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Po nabytí právní moci se rozhodnutí doručí KÚ, který zapíše uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí a vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu.

Na základě žádosti vlastníků zabezpečí Pobočka Kladno v souladu s § 12 odst. 2 zákona bezplatné vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu v průběhu roku 2020. Zažádat o vytyčení lze na přiloženém formuláři. V případě spoluvlastnického podílu se žádosti vyhová pouze tehdy, pokud požádají spoluvlastníci nadpoloviční většiny podílů. Je-li pozemek ve spoluvlastnictví dvou osob, kdy každý vlastní jednu polovinu, musejí zažádat oba spoluvlastníci; u společného jmění manželů je postačující žádost jednoho z manželů.

Přílohy specifikující změny budou přístupné k veřejnému nahlédnutí po předchozí telefonické domluvě na Obecním úřadě v Žižicích (v úřední dny pondělí a středa 7:00 - 17:00 hod.) a na Pobočce Kladno (v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 17:00 hod.).

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu KÚ je povinností vlastníků podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nemovitostí za aktuální rok (do konce ledna roku 2021), a to dle nových čísel pozemků.

Poučení o opravném prostředku:

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona se proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.

Ing. Ivana Capoušková
vedoucí Pobočky Kladno
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 082238/2020 – Seznam účastníků řízení v KoPÚ Osluchov. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

- 1) Podrobná specifikace změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a) Příloha o přechodu věcných břemen
- 2c) Příloha o zřízení věcného břemene
- 3) Příloha o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona připojí jen ta část příloh, která se týká konkrétního účastníka.
- II. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského

pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno a úřední desce Obecního úřadu v Žižicích, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

- III. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 082238/2020 – Seznam účastníků řízení v KoPÚ Osluchov

Účastníci řízení – vlastníci

Jméno (Název)	Adresa (Sídlo)	Datum narození (IČO)	Poznámka
AMINVEST spol. s r.o.	Vítov 10, Žižice, 274 01 Slaný 1	61247731	
Beneš Josef	Osluchov 25, Žižice, 273 25 Zvoleněves	10.6.1947	
Benešová Hana	Osluchov 25, Žižice, 273 25 Zvoleněves	23.8.1950	
Beránek Josef	Ješín		opatrovník
Beránková Anna	Ješín		opatrovník
Bobeničová Danuše	Spořilov 451, 273 24 Velvary	1.6.1949	
Boháčková Zita	Nerudova 178, 252 66 Libčice nad Vltavou	25.9.1938	
Brožová Alena Mgr.	Vltavská 215, 277 51 Nelahozeves	24.4.1955	
Bubeníková Božena Mgr.	Dožínková 115/12, 460 01 Liberec XI-Růžodol I	7.6.1956	
Česká republika		00000001	
Datlová Lenka	Zvoleněves 162, 273 25 Zvoleněves	13.7.1953	
Dryák Karel	Vítov 10, Žižice, 274 01 Slaný 1	14.7.1972	
Dryáková Kamila Ing.	Osluchov 23, Žižice, 273 25 Zvoleněves	12.8.1977	
Duna Pavel	Osluchov 2, Žižice, 273 25 Zvoleněves	25.1.1991	
Dunová Ivana	Osluchov 2, Žižice, 273 25 Zvoleněves	21.6.1966	
Dvořáková Marcela	Nová Studnice 4, Hradečno, 273 04 Kačice	3.2.1972	
GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše	27295567	
Hankovcová Marcela	Hennerova 222/17, 150 00 Praha 5 – Motol	10.7.1953	
Havlín Martin	Polská 2546, , 272 01 Kladno-Kročehlavy	20.10.1972	
Hora Václav Ing.	Laudova 1002/25, 163 00 Praha – Řepy,	20.10.1948	
Hrdlička Ferdinand	Osluchov 29, Žižice, 273 25 Zvoleněves	3.7.1952	
Hunalová Vladislava	Osluchov 20, Žižice, 273 25 Zvoleněves	3.5.1958	
Jelen Tomáš	Žižice 16, 274 01 Slaný 1	30.9.1950	
Krčková Irena	Žižkova 1538, Slaný, 274 01 Slaný 1	21.6.1968	
Krumpl Josef	Sladkovského 423, 413 01 Roudnice n. Lab.	14.10.1951	
Krunt František Ing.	Řepová 554/17, 196 00 Praha 96 Čakovice	11.5.1950	
Krunt Josef	Osluchov 26, Žižice, 273 25 Zvoleněves	15.11.1946	
Kruntová Jiřina	Osluchov 26, Žižice, 273 25 Zvoleněves	22.4.1950	
Kubišta Jiří	Ješín 84, Velvary, 273 24 Velvary	13.4.1953	
Linda Pavel	Pod Horou 305/1, 274 01 Slaný 1	7.8.1967	
Linda Rostislav	Žižice 18, 274 01 Slaný 1	8.3.1971	
Lindová Iveta	Pod Horou 305/1, 274 01 Slaný 1	6.6.1970	
Lindová Radka	Žižice 18, 274 01 Slaný 1	7.4.1971	
Macáková Hana	Vilímovská 638/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice	23.3.1947	
Obec Žižice	Žižice 31, 274 01 Slaný 1	00235211	
Obilka s.r.o.	Žižice 5, 274 01 Slaný 1	27596150	
Pajer Josef	Českobratrská 819/23, 415 01 Teplice	10.4.1958	opatrovník
Papež Jaroslav	Ješín 46, 273 24 Velvary	11.6.1931	
Podrazký Pavel	Osluchov 21, Žižice, 273 25 Zvoleněves	25.2.1955	
Povodí Vltavy, stát. podnik	Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov	70889953	

Pudil Václav	adresa neznámá		opatrovník
Pudilová Růžena	adresa neznámá		opatrovník
Rezková Marie	Benešovská 3218, 272 01 Kladno- Kročehlavy	21.9.1942	
Sellner Alois Ing.	Chadalíkova 405, 274 01 Slaný 1	7.2.1949	
Sellnerová Milena	Chadalíkova 405, 274 01 Slaný 1	26.6.1950	
Smetana Jaroslav	Kamenný Most 26, 273 26 Olovnice	18.3.1955	
Smetana Otto	Zvoleněves 12, 273 25 Zvoleněves	20.7.1949	
Staník Jan	Akátová 1233, 277 11 Neratovice	5.7.1951	
Stránská Jiřina	Lutovítova 39, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1	17.3.1952	
Středočeský kraj	Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov	70891095	
Šára Jan Ing.	Čechova 548, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1	27.3.1962	
Špalková Marie	Luníkov 1, Žižice, 273 21 Hobšovice	15.4.1952	
Šrámek Petr	Vítov 11, Žižice, 274 01 Slaný 1	5.4.1979	
Štor Otakar Ing.	Křivoklát 190, 270 23 Křivoklát	14.5.1961	
Štorek Václav	Žižice 11, 274 01 Slaný 1	24.2.1945	
Štorek Vilém	Ješín 6, 27324 Velvary		opatrovník
Štorek Vilém	Ješín 6, 27324 Velvary		opatrovník
Štorek Vladislav	Žižice 90, 274 01 Slaný 1	18.1.1980	
Štorková Marie	Ješín 6, 27324 Velvary		opatrovník
Štorková Marie	Ješín 6, 27324 Velvary		opatrovník
Teiml Jaroslav	Hobšovice 79, 273 21 Hobšovice	9.7.1997	
Tlustá Jana Ing.	Ješín 4, 273 24 Velvary	5.7.1962	
Tlustý Jiří	Ješín 4, 273 24 Velvary	2.8.1956	
Traučová Hana	Osluchov 32, Žižice, 273 25 Zvoleněves	25.6.1955	
Ušák Pavel	Verneřická 405/7, 190 00 Praha 9 - Střížkov	13.5.1943	
Veselý Miroslav	Knovíz 154, 274 01 Slaný 1	22.12.1966	
Vojtěchovská Václava	Ješín 81, 273 24 Velvary	15.3.1963	
Vojtěchovský Zdeněk Ing.	Ješín 81, 273 24 Velvary	4.7.1960	
Voráček Jiří	Sídl. Míru 276, 384 51 Volary	18.3.1962	
Vošlajerová Jitka	V Uličkách 2524, 413 01 Roudnice n. Labem	1.10.1944	
Zázvorka Jan Ing.	Jeseniova 2851/32, 130 00 Praha 3 Žižkov	2.5.1947	
Zázvorka Petr	Zvoleněves 251, 273 25 Zvoleněves	7.10.1977	
Zemědělské obchodní družstvo Žižice	Žižice 20, 274 01 Slaný 1	00103659	

Účastníci řízení – oprávněné osoby

Jméno (Název)	Adresa (Sídlo)	Datum narození (IČO)	Poznámka
Bohemia Faktoring, a.s.	Letenská 121/8, 118 00 Praha -Malá Strana	27242617	
Centrum komunitní práce P 10, obecně prospěšná společnost	Jasmínová 2904/35, 106 00 Praha Záběhlice	27231933	na adrese nesídí
Česká republika		00000001	
České Radiokomunikace a.s.	Skokanská 2117/1, Praha-Břevnov, 169 00 Praha 69	24738875	

České Radiokomunikace a.s.	U nákladového nádraží 3144/4, Praha-Strašnice, 130 00 Praha 3	27444902	nástupnickou organizací jsou České Radiokomunikace a.s. (IČO 24738875)
Československá obchodní banka, a. s.	Radlická 333/150, Praha-Radlice, 150 00 Praha 5	00001350	
GRATO spol. s r.o.	Palackého 796/57 a, Mariánské Lázně-Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1	41033281	
Linda Miloslav	Žižice 51, 274 01 Slaný 1	23.2.1957	
MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, Praha-Michle, 140 00 Praha 4	25672720	
PROFI CREDIT Czech, a.s.	Klimentská 1216/46, Praha-Nové Město, 110 00 Praha 1	61860069	
Sloane Park Property Trust, a.s.	Sluneční náměstí 2588/14, Praha-Stodůlky, 158 00 Praha 58	25036459	nástupnická organizace UPC Česká republika, s r.o.
SUPTEL a.s.	Hřbitovní 1322/15, Plzeň-Doubravka, 312 00 Plzeň 12	25229397	
Telia Carrier Czech Republic a.s.	U nákladového nádraží 3265/10, Praha-Strašnice, 130 00 Praha 3	26207842	

Účastníci řízení – subjekty oprávněné hospodařit s majetkem státu/kraje

Jméno (Název)	Adresa (Sídlo)	Datum narození (IČO)	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Praha-Smíchov, 150 00 Praha 5	00066001	
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové-Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8	42196451	
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774	