



# Obec Žižice

Žižice 31, IČ : 00235211, 274 01 Slaný, 312522386, ou@zizice, [www.zizice.cz](http://www.zizice.cz), č. úč. : 4025141/0100

---

## Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví obce Žižice

**Schváleno zastupitelstvem obce Žižice dne 26. 8. 2020 usnesením č. 7.9./2020**

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případě obce Žižice, jako stran povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Žižice právem odpovídajícím věcnému břemenu.

Věcná břemena (služebnosti) představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět, nebo něčeho zdržet. V právním vztahu věcného břemene (služebnosti) na jedné straně vstupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene (služebnosti) obecně upravuje občanský zákoník.

účel	měrná jednotka	cena za jednotku bez DPH	cena za jednotku bez DPH
inženýrské sítě uložené do:	bm – běžný metr ks – jednotlivý případ	právnícké osoby a fyzické osoby podnikající	fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace
volný terén	bm	150	50
chodník	bm	750	250
komunikace - podélné vedení mimo vozovku	bm	300	100
komunikace podélné vedení ve vozovce	bm	1000	330
komunikace příčné vedení překop	bm	1500	500
komunikace příčné vedení protlak	bm	750	250
nadzemní vedení	bm	250	80
stavební prvek(sloup, šachta, rozvodná skříň, poklop .....	ks	2500	800

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazbu za měrnou jednotu. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 2000,-Kč.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda+ odpad v jednom výkupu), tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen. Náhrada bude zpravidla jako jednorázová (nejednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

Věcné břemeno může být rozhodnutím zastupitelstva obce Žižice, odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřete poskytnuto bezúplatně, sníženo, či zvýšeno.

Teno předpis nabývá účinnosti dnem 27. 8. 2020



Vratislav Rubeš  
starosta obce Žižice  
OBEC ŽIŽICE  
274 01 SLANÝ  
okres Kladno  
IČ: 002 35 211

Vratislav Rubeš  
starosta obce Žižice

Milan Novák  
místostarosta obce Žižice