Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10

sp. zn. DD 005/2021

Dražební vyhláška o elektronické dražbě dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 18/2014 Sb.

1. Dražebník:
Netauctions s.r.o.se sídlem: Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10
IČO: 096 90 166
Dražebník vykonává oprávnění provádět veřejné dražby dobrovolné na základě rozhodnutí o udělení koncese, vydaném Úřadem městské části Praha 10 pod č.j. P10-165879/2020 ze dne 18.11.2020.

zastoupen Mgr. Sebastianem Machem, jednatelem

2. Navrhovatel dražby:
Ing. Robert Beneš, insolvenční správce, IČO: 73070556,
se sídlem: Přerov, Kosmánkova 29, PSČ 750 02, Okres Přerov
insolvenční správce dlužníka Jaroslava Pekárka, IČO: 88635015, na [redacted], bytem Žižice 47, PSČ 274 01, Okres Kladno insolvenční řízení u Krajského soudu v Praze, sp. zn. KSPH 72 INS 1959/2019

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:
elektronická dražba dobrovolná se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na webové adrese portálu http://www.okdražby.cz, [redacted]

čas zahájení elektronické dražby: 29.3.2021 v 10:00

čas ukončení elektronické dražby nejdříve: 29.3.2021 v 10:30

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí vyšší podání (§ 23 odst. 9 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, dále pouze jako „ZoVD"). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 5 odst. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, dále pouze jako "Vyhláška").

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:
www.centralni-adresa.cz
www.okdražby.cz
[redacted]
na úřední desce: Obecní úřad Žižice

5. Podrobné informace:
v kanceláři dražebníka na adrese Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10 - Vršovice, tel. 226633461

6. Předmět dražby:

- Spoluvlastnický podíl ve výši ½ souboru nemovitostí, pozemků, včetně jejich součástí,

Okres: CZ0203 Kladno — Obec: 533157 Žižice
Kat.území: 797561 Žižice — List vlastnictví: 538

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 63	440	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Žižice, č.p. 47, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 63

7. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:

Věcná břemena dle LV:

- Věcné břemeno chůze a jízdy
  Oprávnění pro
  Parcela: 42/1
  Povinnost k
  Parcela: St. 63
  Listina Usnesení soudu číslo deníku 923/1916.
  POLVZ:247/1969 Z-13400247/1969-231
  Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní práva dle LV:

- Zástavní právo smluvní
  - k zajištění dluhů ve výši 1.300.000,-Kč s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 91346794
  - k zajištění dluhů ze smluvních pokut do výše 130.000,- Kč
    Oprávnění pro
    Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26747154
    Povinnost k
    Parcela: St. 63
    Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.91346794 ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2015 13:42:28. Zápis proveden dne 06.03.2015.
    V-566/2015-231
    Pořadí k 12.02.2015 13:42

Omezení:
zahájení insolvenčního řízení, rozhodnutí o úpadku, prohlášení konkursu

-zahájení exekucí dle LV 538, k.ú. Žižice

Přesný popis práv a omezení váznoucí na předmětu dražby je uveden na LV předmětu dražby.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí a ostatní skutečnosti:

Navrhovateli nejsou žádné takové skutečnosti známy.

9. Stav předmětu dražby:

Vzhledem ke skutečnosti, že prohlídka rodinného domu nebyla umožněna a proběhla pouze zvenčí, je konstrukční řešení, technické vybavení a napojení na inženýrské sítě čerpáno z poskytnutého znaleckého posudku č. 20164-1199/2019 (Oceňovací a znalecká kancelář, s.r.o.) V případě chybějící informace byl popsán standardní stav pro daný typ stavby. Stejně tak nemohla být provedena detailní identifikace příslušenství a skutečné provedení tedy může být odlišné.

Rodinný dům je krajní objekt v řadě rozrůzněných staveb a má jedno nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepený, nachází se zde půda a nemá vybudované obytné podkroví. Odhadem byl objekt postaven v roce 1920. V roce 1986 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: úprava dispozice - částečná (přístavba objektu), dále v roce 1989: střešní krytina - celková, dále v roce 2007: okna - celková, dále v roce 2008: podlahy - částečná, rozvody elektřiny - částečná, koupelna - celková, kuchyně - celková, dále v roce 2014: zateplení pláště - celková (zateplení stropů), dále v roce 2015: okna - celková (výměna střešních oken), dále v roce 2017: zateplení pláště - částečná.

Základy jsou smíšené, konstrukce objektu je smíšená, stěny mají tloušťku 40 cm a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Střecha je sedlová, střešní krytinu tvoří pálená taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější úprava pláště objektu: perlinka, lepidlo a plášť je pouze částečně zateplen polystyrenem.

Objekt je dispozičně řešen jako 3+1. Podlahová plocha činí dle náhledů z KN cca 130 m^2 . Podlahová plocha vč. příslušenství činí cca 174 m^2.

Vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou plastová s dvojsklem, střešní. Obytné prostory jsou orientovány na jih. V koupelně se patrně nachází klasická vana, sprchový kout, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Vnitřní dveře jsou pravděpodobně dýhované plné, dýhované prosklené, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nejspíš nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, elektrický sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry.

Obytné místnosti mají na podlaze pravděpodobně položeny koberce, kuchyně má na podlaze keramickou dlažbu, v koupelně je položena keramická dlažba a v chodbě je keramická dlažba. Součástí vybavení domu je krb.

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Objekt je napojen na studnu, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a zemní plyn zde není zaveden. Dům má ústřední topení nejspíše pomocí elektrokotle a topná tělesa jsou závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Stěny objektu vypadají bez vad, střecha je bez vady, okna v objektu jsou bez vad, podlahy v objektu jsou vzhledem k rekonstrukci patrně bez závad, vady vybavení patrně nejsou a rozvody v objektu jsou pravděpodobně bez vad. Rodinný dům je vzhledem k celkovému charakteru objektu patrně v dobrém stavu.

Přilehlý pozemek je bez porostů a pozemek je oplocen zděným plotem. Samotný pozemek je rovinatý. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě. Možnost parkování je na vlastním pozemku. Součástí jsou tyto venkovní stavby: Na zadní část RD navazuje přízemní

vedlejší stavba ze smíšeného zdiva, s pultovou střechou, krytou plechovou krytinou, dále navazuje přízemní kovová konstrukce s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

Dům je situovaný v širším centru obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je nedostatečná - nutnost dojezdu. Soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu a je zde pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití, nejsou zde žádné úřady - nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem a v obci se nenachází pobočka České pošty - nutnost dojezdu.

Dům je postaven v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav. V místě je pouze zastávka autobusových spojů.

Jsou zde bezproblémové vztahy - vlastník je se sousedy v běžném kontaktu a v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Na nemovitosti vázne Věcné břemeno: chůze a jízdy.

Jedná se o věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno listinou: Usnesení soudu číslo deníku 923/1916. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch: Parcela 42/1. Vázne: na parcela: St. 63 Jedná se o přístup na zahradu sousední nemovitosti, která však již využívá vlastní přístup a věcné břemeno je tak nadbytečné a je možné ho zrušit.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 3.3.2021 od 11:00 do 11:30 hod.
II. prohlídka - dne 10.3.2021 od 11:00 do 11:30 hod.

Setkání zájemců je před předmětem dražby. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval dne 13.12.2020 znalecký ústav XP invest, s.r.o., se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha pod č. 12690-2468/2020 znaleckého deníku. Cena obvyklá byla ke dni ocenění stanovena na 932.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 580.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

14. Dražební jistota: 150.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději před zahájením dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 052021, specifický symbol:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 052021, specifický symbol:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

Dražebník upozorňuje zájemce o dražbu, že dražební jistina musí být před zahájením dražby připsána na bankovní účet dražebníka, jinak k ní nelze přihlížet a zájemce o dražbu nebude do elektronické dražby připuštěn.

ac) ve formě bankovní záruky – podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Záruční listina s náležitostmi stanovenými v článku 15.1 písm bc) musí být v originále předána dražebníkovi nejpozději do 16:00 pracovního dne předcházejícího dni, ve kterém dojde ke konání elektronické dražby dobrovolné.

ad) v hotovosti k rukám dražebníka – podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Jistota musí být v předána dražebníkovi nejpozději do 16:00 pracovního dne předcházejícího dni, ve kterém dojde ke konání elektronické dražby dobrovolné.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem či směnkou.

b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):
- I. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- II. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným v článku 15.1 písm. b) uvedeným způsobem) , nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

• V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

• Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

bd) při platbě podle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem,

c) **vrácení dražební jistoty**: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby a to převodem na bankovní účet, ze kterého byla dražební jistota uhrazena. V případě uhrazení dražební jistoty v hotovosti na bankovní účet dražebníka nebo k rukám dražebníka, bude dražební jistota účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem vrácena převodem na bankovní účet, sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby s ověřeným podpisem oprávněné osoby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky bude účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, originál listiny vrácen bezodkladně po skončení dražby.

15.2 Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.

b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).

c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.

d) UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!

e) Uhraďte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.

f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.

g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.

Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši ….." je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

15.3 Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)
Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

a) **registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele", a**

b) **přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,**

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost OK dražby s.r.o., IČO 06423418, se sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 35138 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel. Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 –Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdražby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdražby.cz v sekci Můj účet. Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky.

Právnická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnická osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnické osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 –Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdražby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdražby.cz v sekci Můj účet (to samé platí i pro výpis z rejstříku u právnických osob). Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky. Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnická osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 –Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdražby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdražby.cz v sekci Můj účet. Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky.

Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3 –Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdražby.cz, do datové schránky společnosti (ID: uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdražby.cz v sekci Můj účet.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky. Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejněné dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. **do dne 29.3.2021 do 10:00 hodin.**

15.4 Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno

další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",

II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",

III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep".

IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách
Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.

b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.

c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

15.6. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno
Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

15.7. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.
Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 1382324012/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením nebude vyšší než 200.000,- Kč, ihned po skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením nebude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 10 dnů ode dne skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 30 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva se v této dražbě nepřipouští.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabyl tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6,předán vydražiteli dražebníkem, bude-li to možné,
- předání nemovitého majetku započne nejpozději 15 pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví", nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak. Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby". Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.
Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč / hodinu včetně doby strávené jízdou do obce, v níž se předmět dražby nachází ze sídla dražebníka. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu v hotovosti k rukám dražebníka nebo jím pověřené osoby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů, které bude povinen ve výzvou stanovené lhůtě uhradit.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

Podpisy následují na další straně

V …… dne 2021	V Praze dne 2021
[redacted]	[redacted]
navrhovatel	ražebník

Ověření – legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O II 37/421

Ověřuji, že
pan Ing. Robert Beneš, na[redacted]
bydliště Přerov VI – Újezdec, Větrná 335/29 E,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.

V Přerově dne 19.2.2021

Libuše DOHNALOVÁ
notářská tajem[redacted]
pověřená notář[redacted]
Mgr. Jarmilou ZÍT[redacted]
se sídlem v Přerově, P[redacted]

Mgr. Jarmila ZÍTKOVÁ * notář v Přerově *


JUDr. Jarmila ZÍTKOVÁ
notář v Praze

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18268/ 25 /2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Miriam Stecová, advokátka, se sídlem Kodaňská 558/25, 101 00 Praha 10, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19472, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y):

- **Mgr. Sebastian Mach, nar[redacted], bytem Brdičkova č.p. 1908/27, Praha 5, Stodůlky, jehož totožnost jsem zjistila z OP č.** [redacted]

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 23.02.2021

[redacted]

Mgr. Miriam Stecová



