

Sp. zn. 070 Ex 2006/09-24

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

MONTAKO s. r. o., se sídlem Lobeček 732, Kralupy nad Vltavou, IČ: 25123017,
práv. zast. advokátem JUDr. Jiřím Stránským, se sídlem Riegrova 172, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278
01, IČ: 49518151 (oprávněný)

1/ Roll Orchid s.r.o., se sídlem Kamenný Most 24, Kamenný Most;

2/ Jan Pešta, bytem Žižice 60, Slaný;

3/ Věra Peštová, bytem Žižice 60, Slaný (povinný)

Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1 (zástavní věřitel)

Finanční úřad ve Slaném, Pod Horou 332, Slaný

OSSZ Kladno, Fibichova 2819, Kladno

Město Nymburk, nám. Přemyslovců 163/20, Nymburk

Město Slaný, Velvarská 136, Slaný

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, pobočka Kladno

Obec Žižice, Žižice 31, Žižice

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Slaný, Netolická 376, slaný

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října
1474/20, 288 02 Nymburk,**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kladně ze
dne 24.07.2009 č.j. 54 Nc 5770/2009-7,

proti povinnému:

1/ Roll Orchid s.r.o.,

se sídlem Kamenný Most 24, Kamenný Most, IČ: 27444392;

2/ Jan Pešta,

bytem Žižice 60, Slaný, IČ: 11274883, dat. nar.: 04.10.1953;

3/ Věra Peštová,

bytem Žižice 60, Slaný, dat. nar.: 21.01.1949

na návrh oprávněného:

MONTAKO s. r. o.

se sídlem Lobeček 732, Kralupy nad Vltavou, IČ: 25123017,

práv. zast. advokátem JUDr. Jiřím Stránským, se sídlem Riegrova 172, Kralupy
nad Vltavou, PSČ: 278 01, IČ: 49518151

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 767.870,- Kč, úroky z
prodlení ve výši 0.1% denně z částky 108.236,- Kč ode dne 24.09.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve
výši 0.1% denně z částky 3.336,- Kč ode dne 27.09.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1%
denně z částky 352.496,- Kč ode dne 27.09.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z
částky 48.695,- Kč ode dne 01.10.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky
36.938,- Kč ode dne 01.10.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 2.229,- Kč
ode dne 02.10.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 1.795,- Kč ode dne
08.10.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 61.047,- Kč ode dne 14.10.2008

do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 53.485,- Kč ode dne 15.10.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 1.071,- Kč ode dne 16.10.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 20.228,- Kč ode dne 07.11.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 100.749,- Kč ode dne 15.11.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 36.519,- Kč ode dne 30.11.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 1.135,- Kč ode dne 19.12.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 0.1% denně z částky 892,- Kč ode dne 08.10.2008 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 165.758,20 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 108.562,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 15.06.2010 v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, Nymburk, 288 02 Nymburk, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- stavba (budova) Žižice, č.p. 60 - bydlení stojící na pozemku parc. č. St. 79, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Slaný, pro obec Žižice, katastrální území Žižice, na listu vlastnictví č. 105.

- pozemek parc. č. St. 79, o výměře 343 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Slaný, pro obec Žižice, katastrální území Žižice, na listu vlastnictví č. 105.

- pozemek parc. č. 140/4, o výměře 160 m², druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Slaný, pro obec Žižice, katastrální území Žižice, na listu vlastnictví č. 105.

- pozemek parc. č. 140/9, o výměře 69 m², druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Slaný, pro obec Žižice, katastrální území Žižice, na listu vlastnictví č. 105.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím: výměnek, dřevěná kůlna, venkovní úpravy, venkovní úpravy, a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 4.960.000,- Kč (slovy čtyřmilionydevětsetšedesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 2006/09 – 17 ze dne 08.02.2010 na základě posudku znalce VH CONSULTA, s.r.o., Znalecký ústav, Ing. Věra Šilhavá, Železničářů 2286, Kladno ze dne 30.12.2009, pod č.j. 107/12/09 VH C, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 3.307.000,- Kč (slovy třimilionytřístasedmtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 2.000.000,- Kč (slovy dvěmiliony korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 20062009, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 16.03.2010

Mgr. Tomáš Pospíchal
Soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková
pověřena soudním exekutorem