



Žižice

Odůvodnění územního plánu

**Vyhodnocení vlivů územního plánu  
na udržitelný rozvoj území**

dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho přílohy, zákona č. 186/2006 Sb.  
a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**ČÁST A.**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
OBCE ŽIŽICE  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle přílohy zákona č. 183/206 SB.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**DOPLNĚK**

prosinec 2016

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

**ODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL:**

**ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ**



*autorizace ke zpracování dokumentace a posudku:  
osvědčení odborné způsobilosti č.j.2556/381/OPV/93  
prodloužení autorizace č.j.: 3298/ENV/11*

Městské sady 666  
284 01 Kutná Hora  
Tel.: +420 322 320 541  
e-mail: drevikovsky@seznam.cz

**PODPIS ZPRACOVATELE:**

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:**

PROSINEC 2016

## OBSAH

ÚVOD .....	5
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	6
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI.....	7

## ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

### POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Žižice  
Žižice 31  
274 01 Slaný

### PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Ing. Lenka Cárová  
Osvobození 1695  
393 01 Pelhřimov  
ČKA: 3858  
IČ: 73559539  
Tel: 604 78 99 94  
Email: no.lenka@seznam.cz

### SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo obce Žižice

### URČENÝ ZASTUPITEL:

Vratislav Rubeš – starosta obce

## ÚVOD

Tento doplněk „Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Žižice na životní prostředí (SEA) je zpracován na základě požadavku obsaženém v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu územního plánu Žižice z 24. 10. 2016, č.j. 133642/2016/KUSK.

S ohledem na skutečnost, že výše uvedené požadavky se dotýkají pouze posouzení vlivů lokality Z18L na místní populace zvláště chráněných druhů obojživelníků jsou v tomto dodatku zpracovány příslušné kapitoly: 6.6 Vlivy na přírodu a krajinu a 13.1 Závěr formou návrhu stanoviska dotčeného orgánu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 6.1 VLVY NA PŘÍRODU A KRAJINU

Návrhem územního plánu nejsou dotčena zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000, či ptačí oblasti.

Návrh územního plánu vymezuje ÚSES a plochy krajinné zeleně.

Územní plán klade důraz na ochranu všech přírodních hodnot území.

PLOCHY REKREACE:	Vyhodnocení:
Plochy rekreace – rekreační louka (RL)	0
<p>Plocha Z18L: zatravněná plocha je navrhována jako zázemí pro rekreační rybolov, pro který je již v současné době sousedící rybník využíván. Jedná se o převedení ploch orné půdy a ostatních ploch na plochy trvalých travních porostů.</p> <p>Změna využití plochy orné půdy na rekreační louku nebude mít negativní vliv na sousední plochu rybníka, jako na lokalitu výskytu zvláště chráněných obojživelníků. Dá se předpokládat naopak snížení nebezpečí splachu agrochemických látek využívaných na orné půdě do vod rybníku. Změnou využití současných ploch orné půdy na rekreační louku nedojde k zásahu do prostoru rybníka, který je dnes k rekreačnímu rybolovu využíván, touto změnou dojde k vytvoření zázemí pro tuto rekreační činnost.</p> <p>Z hlediska migračních možností obojživelníků rozmnožujících se v sousedním rybníku, změna využití ploch orné půdy a ostatních ploch na plochu rekreační louky s vymezenými prvky ÚSES (biokoridor) se jeví jako nevýznamný, spíše pozitivní.</p> <p>Toto platí samozřejmě, pokud bude rekreační louka tvořena převážně trvalými travními porosty.</p> <p>Vlivy nevýznamné spíše pozitivní.</p>	

#### Popis vlivu v případě neprovedení koncepce (nulová varianta)

Rozvoj obce by pokračoval dle platného ÚP, vlivy intenzivního obhospodařování ploch orné půdy na přírodu a krajinu by byly spíše negativní.

#### Opatření

- Min. 80% plochy rekreační louky, budou tvořit trvalé travní porosty, případně porosty dřevin.
- Na plochách rekreační louky budou veškeré stavby pro zázemí rekreačního rybolovu, plochy dopravní a technické infrastruktury lokalizovány mimo plochy vymezeného ÚSES.
- Na části ploch rekreační louky, na kterých jsou vymezeny prvky ÚSES, bude využití též plnění ekologické stabilizační funkce.

## 13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

### 13.1 ZÁVĚR FORMOU NÁVRHU STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU PRO POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Název koncepce:	Územní plán Žižice
Řešené území:	Administrativní území obce Žižice
Pořizovatel:	<b>Obecní úřad Žižice</b> Žižice 31 274 01 Slaný

Příslušný úřad na základě vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Žižice na životní prostředí podle přílohy zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a všech zjištěných souvisejících informací

vydává pro návrh územního plánu Žižice

#### **souhlasné stanovisko**

za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

- Pro vytápění objektů využívat více alternativní zdroje, případně elektrickou energii či zkapalněný topný plyn.
- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány, či využívány v místě.
- Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci), (např. dlažbu).
- Přeložka silnice I/16 (D032), v projektové přípravě řešit též opatření týkající se havarijního zabezpečení povodí před náhodnými úniky především ropných látek při dopravních nehodách; zvážit umístění lapolů.
- U ploch Z14Z a Z15Z v rámci zpracování územních studií navrhnout etapizaci a rozsah zástavby.
- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
- Kompenzovat kácení vzrostlé zeleně formou výsadeb v jiných lokalitách s obdobným ekotopem. Při plánování vegetačních úprav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nalezení vhodných lokalit pro výsadbu. Pro tyto lokality je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Převážná část plochy rekreační louky, min. 80% bude tvořena trvalými travními porosty.
- Na plochách rekreační louky budou veškeré stavby pro zázemí rekreačního rybolovu, plochy dopravní a technické infrastruktury lokalizovány mimo plochy vymezeného ÚSES.
- Na části ploch rekreační louky, na kterých jsou vymezeny prvky ÚSES, bude využití též plnění ekologické stabilizační funkce.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady
- Rozvojové plochy výroby a skladování ohraničit pokud možno linií zelení. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek.

- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP, včetně % zastavitelnosti.
- Pro plochy Z14Z a Z15Z požadovat zpracování urbanistických studií a posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., které mohou stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz.
- Pro plochy Z1D, Z7V, Z8V, Z20O a Z22O při rozhodování o umístění stavby požadovat posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.
- Podél trasy přeložky silnice I/16 (D032) neumisťovat doprovodné reklamní zařízení.
- Plochy Z9Z a Z19L – se nachází v bezprostřední blízkosti silnice I/16 zatížené automobilovou dopravou. Doporučeno je využít tyto plochy pro obytnou výstavbu až po realizaci přeložky silnice I/16 a v rámci územního řízení zhodnotit akustickou zátěž a na základě výsledků případně realizovat potřebná protihluková opatření.